



Nueva andalucía - Moradia



 **5** Quartos
 **5** Casas de banho
 **332** Área (m²)
 **452** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 650 000 €
(EUR €)

Bem-vindo à Villa Las Brisas, uma moderna e bela villa de cinco quartos

Apresentamos a Villa Las Brisas⁴¹, uma villa requintada e contemporânea de cinco quartos situada no coração de Nueva Andalucía. Este oásis privado está estrategicamente localizado em um bairro de prestígio, oferecendo serenidade enquanto está a poucos minutos da vida vibrante de Puerto Banús e das praias tranquilas.

Distribuída por três níveis, esta villa possui um layout cuidadosamente projetado. A cave possui dois quartos, uma casa de banho, uma lavanderia e uma espaçosa garagem para dois carros. O piso térreo apresenta uma luxuosa cozinha em plano aberto com electrodomésticos Gaggenau topo de gama, fluindo perfeitamente para uma espaçosa área de estar com acesso directo ao jardim privado e à área da piscina. Este nível também inclui dois quartos com casa de banho privada e um WC



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para maior conveniência.

Subindo para o primeiro andar, você encontrará o quarto grande mestre com um closet e um luxuoso banheiro privativo. Além disso, um generoso terraço oferece vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante, proporcionando um retiro sereno da agitação diária.

Esta villa é uma escolha de estilo de vida para aqueles que procuram elegância, conforto e um toque de praia vivendo em um dos locais mais procurados de Marbella. Com sua localização privilegiada, perto de restaurantes, bares, campos de golfe e supermercados, o Villa Sirenyty oferece a combinação perfeita de privacidade e conveniência. Não perca a oportunidade de fazer deste paraíso contemporâneo o seu.

Taxas comunitárias € 636 /ano (53 € /mês)

Taxa de Lixo € 185 /ano

Taxas IBI € 1,705 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 61
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Garagem
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Campo golfe
- Ano construção: 1990
- Condomínio fechado
- Marquise
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Despensa
- Barbecue
- Varanda
- Private Parking
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)