



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4437379

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## San pedro de alcántara - Apartamento



**3** Quartos    
 **2** Casas de banho    
 **174** Área (m<sup>2</sup>)    
 **114** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**749 000 €** (EUR €)

### Apartamento moderno de cobertura à beira-mar com grande solário

**\*\*ABSTAIN AGÊNCIAS.**

Esta cobertura à beira-mar é atualmente usada como aluguel de férias, tornando-se uma ótima oportunidade de investimento. Está em uma localização privilegiada, cercado de comodidades, e com fácil acesso ao transporte.

A cobertura em si está em excelente estado e decorada com bom gosto. A sala de estar abre-se para um terraço virado a sul, proporcionando um excelente espaço exterior para desfrutar do sol e relaxar. O terraço também tem uma escadaria que leva a um grande solário, oferecendo ainda mais espaço para a vida ao ar livre e entretenimento.

A cobertura tem três quartos duplos, com o quarto principal com casa de banho privativa. Os quartos



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4437379

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



partilham uma moderna casa de banho. Todos os quartos estão equipados com ar condicionado e roupeiros embutidos.

A cozinha é moderna e totalmente equipada, e há uma utilidade / lavanderia para maior conveniência.

Incluído com a cobertura é um espaço de estacionamento de bom tamanho.

Os moradores do empreendimento também têm acesso a uma piscina e área ajardinada.

No geral, esta cobertura à beira-mar em Marbella / Nueva Alcantara oferece uma oportunidade fantástica para fins de estilo de vida e investimento.

Taxas comunitárias 1 380 € /ano ( 115 € /mês )

Taxa de Lixo € 190 /ano

Taxas IBI € 850 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 60
- Elevador
- Despensa
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2014
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Communal Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)