



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

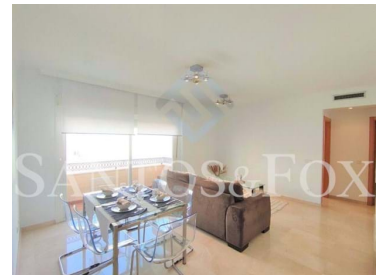
R4425757

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## San pedro de alcántara - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 89 Área (m<sup>2</sup>)  
 79 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**235 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento luminoso de 2 quartos na avenida de San Pedro

Uma oportunidade fantástica para comprar um lindamente apresentado apartamento de dois quartos localizado na Boulevard de San Pedro, Marbella.

Tudo o que você gostaria de desfrutar está a uma curta caminhada, a praia, a principal avenida pedonal da pequena cidade aconchegante, e muito mais.

O apartamento luminoso foi mantido meticulosamente pelos proprietários atuais e poderia ser apreciado imediatamente pelo comprador.

Entramos na propriedade em uma sala de jantar de tamanho muito bom que se beneficia de muita luz natural, há um bom tamanho totalmente equipado e cozinha separada equipada.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4425757

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Saindo do salão nos leva aos dois quartos de bom tamanho e dois banheiros.

Devido à sua localização, realmente não há necessidade do uso de um carro. O atual proprietário ofereceu o apartamento para aluguéis de curto prazo durante os últimos dez meses e o retorno demonstrável é muito interessante.

Vendido para incluir todos os móveis, utensílios e acessórios. Um roubo absoluto de uma compra no mercado atual. Taxas

comunitárias € 552 /ano ( € 46 /mês )

Imposto sobre lixo € 100 /ano

Taxas IBI € 400 /ano

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia
- Terraço (m2): 10
- Elevador
- Mobilado
- Roupeiros
- Ano construção: 2004
- Vista: Vista urbanização
- Orientação solar: Oeste
- Street Parking



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)