



## Nueva andalucía - Apartamento



 2	 2	 108	 157			<b>445 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Apartamento espaçoso em um belo condomínio fechado em Nueva Andalucía

Este apartamento possui um grande terraço com vistas deslumbrantes para a piscina e jardim, perfeito para aproveitar o sol durante todo o dia. A orientação sudoeste e a localização de canto enchem o apartamento com uma abundância de luz natural.

A propriedade dispõe de piso aquecido e ar condicionado, proporcionando conforto durante todo o ano. Um lugar de estacionamento na garagem e uma arrecadação estão incluídos para sua conveniência.

Convenientemente localizado perto de uma variedade de serviços, campos de golfe e do vibrante Puerto Banús, este apartamento oferece a mistura ideal de tranquilidade e acessibilidade. Quer



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



esteja à procura de uma residência permanente ou de uma casa de férias, esta propriedade apresenta uma oportunidade fantástica para desfrutar do melhor do estilo de vida de Nueva Andaluzia.

Taxas comunitárias 1 800 € /ano ( 150 € /mês )

Taxa de Lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 1.000 /ano

### INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Proximidade: Campo golfe, Restaurantes
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Private Parking
- Mobilado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 30
- Elevador
- Despensa
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)