



## Bel air - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **1400** Área (m<sup>2</sup>)  
 **514** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**999 000 €**  
(EUR €)

## Villa Mediterrânea Independente Clássica com um imenso jardim de 1.400m<sup>2</sup>

Excelente oportunidade para comprar uma fantástica moradia independente com vista para o mar, localizada na área de Bel Air, juntamente com todos os tipos de serviços, a poucos passos das praias de Costalita e rodeado pelos melhores campos de golfe da área.

A propriedade está distribuída por dois pisos mais uma grande cave, tem um total de quatro quartos, três casas de banho mais um WC, uma grande sala de estar com lareira, uma cozinha separada com área de lavandaria, e terraços.

Externamente desfruta de um grande terreno de 1.400m<sup>2</sup> com piscina privada.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um imóvel ideal para clientes que querem desfrutar de uma moradia com muito potencial ao melhor preço do mercado.

#### Taxas

comunitárias € 300 /ano ( 25 € /mês )

Imposto sobre o lixo € 214 /ano

Taxas IBI € 2 079 /ano

#### INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2001
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Cave
- Despensa
- Vistas panorâmicas
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)