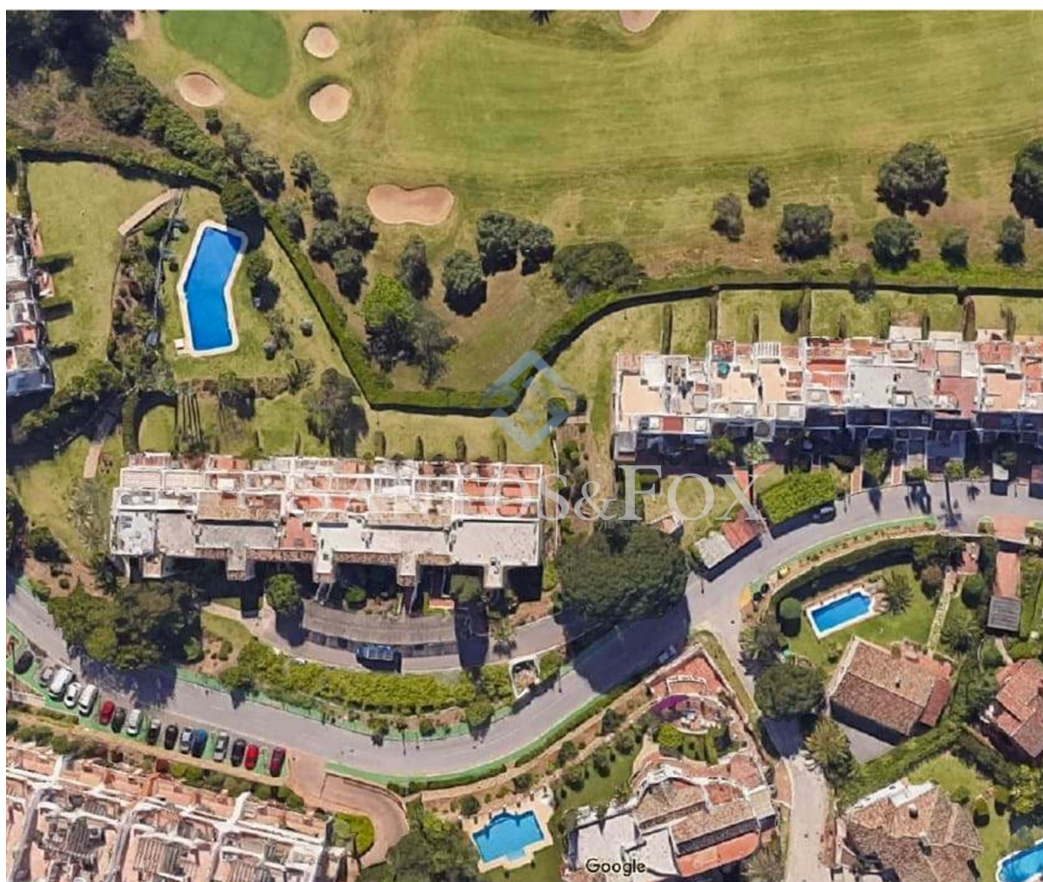




## Nueva andalucía - Moradia em Banda



4

Quartos



4

Casas de banho



232

Área (m<sup>2</sup>)



273

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**840 000 €**

(EUR €)

## Magnífica moradia de luxo localizada na encantadora cidade de La Quinta

Esta magnífica moradia de luxo está localizada na encantadora cidade de La Quinta, oferecendo um estilo de vida sofisticado e exclusivo. Com uma disposição que inclui 4 quartos, 3 casas de banho completas e um WC, esta propriedade é um oásis de elegância e conforto, com uma generosa área construída de 273m<sup>2</sup>.

A propriedade dispõe de uma piscina comunitária rodeada por exuberantes jardins privados, perfeitos para desfrutar do clima mediterrânico. Além disso, oferece garagem privativa para maior comodidade e segurança veicular.

O conforto é garantido durante todo o ano com piso de mármore, ar condicionado, aquecimento



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



central e uma lareira aconchegante para as noites mais frias de inverno. A propriedade também inclui um quarto, sistema de segurança e alarme 24 horas, área para refeições ao ar livre, churrasqueira e terraço privativo com vista panorâmica do mar, da montanha e do campo de golfe.

Outros destaques incluem uma sala de estar espaçosa e luminosa, persianas elétricas, armários embutidos, lavanderia, conexão wi-fi e sauna a vapor para conforto e bem-estar adicionais.

Taxas comunitárias 2 796 € /ano ( 233 € /mês )

Taxa de Lixo € 48 /Ano

Taxas IBI € 870 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre este terreno.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Alarme
- Barbecue
- Garagem
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Campo golfe
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista montanha
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)