



Nueva andalucía - Moradia em Banda



4

Quartos



3

Casas de banho



130

Área (m²)



234

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

795 000 €

(EUR €)

Fantástica moradia a uma curta distância de inúmeros restaurantes e instalações e renda de aluguel inegável

Fantástica moradia a uma curta distância de restaurantes e instalações numerosas e renda de aluguel inegável.

Esta espaçosa moradia está localizada na encantadora Aloha Pueblo, no coração do Vale do Golfe. Perto de Puerto Banus e do centro de Marbella, escusado será dizer situado entre muitos campos de golfe.

Aloha Pueblo itself tem poucos restaurantes dentro da comunidade e a uma curta distância há muitas mais opções de restaurantes, bares, lojas e instalações esportivas na área de Aloha.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Renoved Aloha Collage apenas 5 minutos a pé.

Puerto Banus, com a sua grande variedade de restaurantes e animada vida nocturna, fica apenas a 5 minutos de carro, com a praia a estar a mesma distância.

A propriedade tem 4 quartos com capacidade para acomodar 7 pessoas. Dito isto, esta moradia em particular é um best-seller absoluto para renda de aluguel com ocupação pesada e gerida pela empresa localizada dentro da urbanização.

Caso ideal para oportunidade de investimento.

Época alta: 350-400€ por noite

Época média: 225-250€ por noite

A cozinha foi totalmente reformada tornando o piso térreo mais arejado e está conectado com terraço ensolarado.

Terraço na cobertura tem enorme espaço com opções de cozinha ao ar livre, sala de estar e espreguiçadeiras com vistas deslumbrantes para La Concha e vista para o mar.

Além disso, imagens 3D foram criadas para mostrar mais possibilidades para esta propriedade.

Não perca a oportunidade de ter uma casa de férias muito bem precificada e renda de aluguel garantida.

Taxas comunitárias 2 784 € /ano (232 € /mês)

Taxas IBI € 1,066 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Restaurantes
- Ano construção: 1986
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista vila
- Varanda
- Terraço
- Garagem
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 80
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Licença turística
- Communal Parking
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)