



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4138405

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



El paraíso - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **284** Área (m²)
 **150** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

440 000 €
(EUR €)

Espaçoso apartamento de cobertura de três quartos e dois banheiros com amplo terraço ao ar livre

Espaçoso apartamento de cobertura de três quartos e dois banheiros com amplo terraço na cobertura em uma grande área residencial perto de golfe e comodidades

Entre neste apartamento no primeiro andar do edifício e você fica imediatamente impressionado com seu interior brilhante e fresco. Virado para oeste, desfruta do melhor do sol da tarde e da noite, mas graças às suas janelas viradas para leste (vidros duplos por toda parte), beneficia de muita luz natural durante todo o dia.

A área de estar e jantar é muito grande e oferece uma lareira, bem como ar condicionado (disponível em todo o apartamento). A sala de estar tem acesso direto ao terraço principal, que é o



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4138405

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



tamanho perfeito para jantar ou relaxar. A partir daqui, há acesso ao engenhoso estudo da torre / escritório e escadas para o terraço acima. O terraço do último piso é parcialmente coberto e lá você pode criar uma cozinha externa ou academia, se necessário.

Os três grandes quartos duplos têm amplo espaço de guarda-roupa e grandes janelas. Tanto a casa de banho familiar como a casa de banho principal foram recentemente renovadas com cabinas de duche ao nível do chão de fácil acesso. Enquanto o quarto principal tem acesso direto ao terraço principal, um dos quartos de hóspedes leva a um terraço compartilhado com a cozinha e o outro oferece uma varanda Julieta.

A cozinha está totalmente equipada e bem proporcionada. Conduz a um terraço e a uma área de lavandaria/armazenamento separada.

A urbanização é fechada e conta com segurança 24 horas, três piscinas, quadras de tênis e padel. Há um supermercado espanhol nas proximidades, bem como uma escola internacional bilingue, restaurante de bifes e campo de golfe.

Este apartamento de cobertura está sendo vendido com um espaço de estacionamento subterrâneo e despensa.

Taxas comunitárias € 3.816 /ano (318 € /mês)

Imposto sobre o lixo € 165 /ano

Taxas IBI 1 105 € /ano

INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4138405

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 1999
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Despensa
- Barbecue
- Communal Parking
- Mobilado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 134
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Garagem



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)