



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4413220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## La quinta - Moradia em Banda



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **172** Área (m<sup>2</sup>)  
 **228** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**899 000 €**  
(EUR €)

## Luminosa, elegante, moradia recentemente renovada com vista para o campo de golfe

\*AGÊNCIAS ABSTAIN

Bem-vindo ao Encinas6, uma deslumbrante moradia recentemente renovada localizada na área procurada de La Quinta. Esta elegante casa oferece uma combinação perfeita de estilo moderno e interiores contemporâneos, garantindo uma experiência de vida luminosa e aberta.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma espaçosa cozinha em plano aberto e sala de estar, complementada por um terraço voltado para o oeste que oferece vistas deslumbrantes do campo de golfe e das montanhas. A propriedade dispõe de quatro quartos de tamanho generoso, cada um com sua própria casa de banho privativa, incluindo um quarto principal com um grande



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4413220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



closet.

Com uma área total construída de 203m<sup>2</sup>, este sobrado está distribuído em três níveis, oferecendo amplo espaço e privacidade para todos os moradores. A cave possui um tecto alto e inclui um quarto e casa de banho adicional, uma cozinha extra e sala de estar com uma televisão de ecrã grande e um loft chill-out, proporcionando espaços versáteis para várias actividades.

Além de seu interior deslumbrante, a propriedade também oferece a conveniência de estacionamento de garagem, garantindo fácil acesso e segurança para seus veículos. Com uma taxa de comunidade de 105 € / mês e um IBI de 540 € /ano, esta propriedade não é apenas luxuosa, mas também econômica.

Esta luxuosa moradia de 4 quartos em La Quinta, Benahavis, Málaga é verdadeiramente um achado raro no mercado, oferecendo uma combinação perfeita de estilo, conforto e conveniência. Quer esteja à procura de uma residência principal ou de uma casa de férias, esta propriedade irá certamente exceder as suas expectativas. Com a sua localização privilegiada e inúmeras características principais, esta moradia oferece uma experiência de vida excepcional para aqueles que procuram desfrutar do estilo de vida mediterrânico em Marbella. Agende uma visita hoje e garanta a casa dos seus sonhos!

#### DISTRIBUÍDA POR 3 PISOS ESTA MORADIA OFERECE:

- 4 quartos e 4 banheiros
- Cozinha em plano aberto e sala de estar
- Terraços virados a oeste para golfe de linha de frente
- Cave com uma sala de estar extra e cozinha
- Estacionamento próprio

Taxas comunitárias 1 260 € /ano ( 105 € /mês )

Taxa de Lixo € 18 /Ano

Taxas IBI € 540 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4413220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Vista: Vista golfe, Vista montanha
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Terraço (m2): 25
- Alarme
- Porta de segurança
- Varanda
- Private Parking



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)