



El paraíso - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



193

Área (m²)

116

Área terreno (m²)

Garagem



Piscina

363 000 €

(EUR €)

Espaçoso apartamento duplex de 3 quartos com terraço para banhos de sol e jacuzzi

Este espaçoso apartamento duplex de 3 quartos está disposto em dois andares com um terraço adicional na cobertura. Você entra no primeiro andar do edifício, através de um lance de escadas que leva até a área de estacionamento.

O interior é luminoso e acolhedor, com uma sala de estar/jantar em plano aberto que conduz a um terraço virado a sul com vista para uma das piscinas comunitárias. Também neste andar, você encontrará uma cozinha bem proporcionada que leva a uma varanda menor, dois quartos e um banheiro recentemente renovado com chuveiro ao nível do chão. O segundo quarto neste nível é atualmente apresentado como uma sala de jantar e esta sala também leva para o terraço principal.

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No piso superior encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa, que também foi renovado para apresentar uma grande cabina de duche ao nível do chão. O espaço adicional é apresentado como um único quarto/estudo, mas pode ser usado como uma sala de TV extra, sala de jogos ou área de vestir - as opções são ilimitadas. A partir deste espaço, há acesso a outro terraço muito grande com vista para a piscina e para o Mediterrâneo além e há também uma escada em espiral que leva até o terraço da cobertura, onde você encontrará uma jacuzzi e muito espaço para tomar sol ou se divertir.

O apartamento está em muito bom estado e decorado com um alto padrão. As janelas principais apresentam persianas elétricas e há toldos no terraço da sala de estar. Novos aparelhos de ar condicionado foram instalados recentemente em todo o apartamento.

Este complexo está idealmente localizado perto de restaurantes, lojas, bancos, farmácia, salões de beleza, escritórios e muito mais, bem como instalações desportivas populares, como golfe, ténis e bowling.

Taxas comunitárias € 2.520 /ano (€ 210 /mês)

Imposto sobre lixo € 165 /ano

Taxas IBI € 456 /ano

INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 77
- Vista: Vista mar
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe
- Ano construção: 1998
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)