



## El paraíso - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **375** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1726** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 400 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora moradia de 3 quartos situada no pitoresco bairro de El Paraíso

Descubra a casa dos seus sonhos nesta encantadora moradia de 3 quartos situada no pitoresco bairro de El Paraíso. Esta propriedade exala elegância e conforto, oferecendo uma experiência de vida incomparável para você e seus entes queridos.

A villa possui artesanato e design de alto nível, com todos os detalhes cuidadosamente selecionados e importados da Alemanha. Do piso aos acessórios, você encontrará uma mistura requintada de estética moderna e durabilidade que garante um espaço duradouro e agradável.

Com áreas de estar espaçosas, uma cozinha totalmente equipada, 3 quartos, um espaço de escritório e 3 casas de banho, tornando-a uma casa de família ideal.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Entre no espaçoso jardim, um santuário de tranquilidade que oferece amplo espaço para relaxar e entreter. Você tem a emocionante oportunidade de adicionar uma piscina de tamanho generoso, perfeita para mergulhos refrescantes e criar memórias duradouras com a família e amigos.

A villa possui um apartamento separado com persianas de segurança, proporcionando aos seus visitantes um retiro privado e seguro durante a estadia.

Localizada em uma localização privilegiada, esta propriedade facilita a vida cotidiana. Situado nas proximidades de lojas e anemias, do renomado campo de golfe El Paraíso e de uma variedade de restaurantes, você tem tudo o que precisa ao seu alcance. Além disso, a uma curta distância de carro, você pode explorar as vibrantes cidades de Estepona e Marbella, oferecendo infinitas oportunidades de entretenimento e lazer.

Abrace o charme e o conforto desta moradia de 2 quartos em El Paraíso, onde o design de qualidade alemã, o jardim espaçoso e a localização conveniente criam um refúgio harmonioso que terá orgulho de chamar de lar.

Taxas Comunitárias € 1.560 /ano ( € 130 /mês )

Taxa de lixo € 204 /ano

Taxas IBI € 2.574 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para qualquer dúvida ou informação que possa ter sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2005
- Com estacionamento
- Alarme
- Despensa
- Terraço
- Garagem
- Chão aquecido
- Jardim
- Terraço (m2): 1,726
- Vista: Vista montanha, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Orientação solar: Oeste
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)