



Nueva andalucía - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **168** Área (m²)
 **153** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

270 000 €
(EUR €)

Preço para vender, Charmoso apartamento de 2 quartos em comunidade de prestígio

O apartamento é muito espaçoso, composto por um hall de entrada com roupeiros embutidos que conduzem a uma espaçosa sala de estar com lareira e acesso directo ao terraço. Além de uma cozinha equipada com bancadas de granito e uma variedade de eletrodomésticos, a propriedade tem dois quartos e duas casas de banho, das quais uma é privativa.

O grande terraço está virado para sudoeste e está coberto. Um espaço de estacionamento e arrecadação estão incluídos no preço.

O complexo é uma urbanização fechada situada dentro do Vale de Golfe de Nueva Andaluçia, além do Real Club de Golf Las Brisas, e tem outros vários campos de golfe nas proximidades, como Los



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella, e Club de Golf Aloha.

Há uma curta distância de restaurantes, lojas, supermercados, instalações esportivas, escolas internacionais e muito mais comodidades.

Puerto Banus e as suas praias arenosas estão apenas a cerca de 5 minutos de carro e há uma curta distância de carro do centro de Marbella e Estepona.

O aeroporto internacional de Málaga fica a menos de 40 minutos e o aeroporto de Gibraltar está a cerca de 50 minutos de carro.

Nueva Andalucia, também conhecido como o vale do golfe, foi estrategicamente projetado para atrair os amantes do golfe, bem como turistas e residentes com gostos selecionados, estando convenientemente situado em sua proximidade com centros comerciais, restaurantes com uma ampla gama de ofertas gastronômicas, e o famoso porto de Puerto Banus com boutiques das marcas mais selecionadas, bem como iates e veleiros que vale a pena ver enquanto passeamos ao pôr do sol.

O microclima existente em Marbella, com invernos amenos e verões não excessivamente quentes, é único no mundo, o que lhe permite desfrutar de mais de 320 dias de sol por ano.

Marbella é um dos destinos mais populares da Espanha, sua singularidade e atratividade fazem deste destino um dos mais desejados por turistas de todo o mundo. Seu litoral, que se estende por mais de 27 km, tem um total de 23 praias.

Taxas comunitárias € 2 016 /ano (168 € /mês)

Imposto sobre o lixo € 184 /ano

Taxas IBI € 919 /ano

INFORMAÇÕES.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 30
- Elevador
- Localização sossegada
- Área de estacionamento



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)