



## Nueva andalucía - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



155

Área (m<sup>2</sup>)



120

Área terreno (m<sup>2</sup>)



1

Garagem



1

Piscina

**745 000 €**

(EUR €)

### Lindo apartamento térreo elevado em um condomínio fechado privado

Lindo apartamento térreo elevado com vista parcial para o mar na urbanização popular de Tortugas, a poucos passos do belo lago, e também a uma curta distância da faculdade Aloha e do centro comercial de Puerto Banus.

Cozinha renovada, parcialmente aberta que leva ao espaçoso salão de jantar que, por sua vez, leva para o grande terraço com vista para a costa e para a excelente piscina e área de jardim.

3 quartos duplos de bom tamanho o master tendo em suite, uma casa de banho mais completa.

Incluído, é um espaço de estacionamento e grande arrecadação com um mezanino dando espaço duplo.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



\*Vendido parcialmente

mobiliado CONSULTAS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Apartamento térreo, Nueva Andalucía, Costa del Sol.3 Quartos, 2 banheiros, construído 120 m<sup>2</sup>, Terraço 35 m<sup>2</sup>.

Cenário: Perto do golfe, Perto da cidade.

Orientação: Sul.

Condição: Bom.

Piscina : Comunitária.

Climatização : Ar Condicionado, Lareira.

Vistas : Mar, Panorâmica, Jardim.

Características : Terraço coberto, Elevador, Roupeiros embutidos, Terraço privado, Arrecadação, Casa de banho privativa, Piso em mármore, Vidros duplos.

Mobiliário: Parte mobiliada.

Cozinha: Totalmente equipada.

Jardim : Comunitário, Paisagístico.

Segurança : Complexo fechado.

Estacionamento: Metro.

Utilidades : Eletricidade.

Categoria: Casas de Férias.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2004
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 35
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)