



## Atalaya - Apartamento



 2	 2	 146	 133	 Garagem	 Piscina	<b>300 000 €</b> (EUR €)
---	---	---	---	---	---	-----------------------------

### Magnífico apartamento térreo em la Cartuja del Golf

Com a sua localização privilegiada na área de Atalaya, entre Estepona, Marbella e Benahavís, este apartamento oferece uma excelente oportunidade para desfrutar de um estilo de vida exclusivo na Costa del Sol. Sua proximidade com essas cidades de renome garante fácil acesso a uma ampla gama de serviços, lojas, restaurantes e belas praias.

O apartamento dispõe de dois quartos, um dos quais tem uma casa de banho privativa. A espaçosa sala de estar possui três áreas distintas: uma área de estar, uma área de jantar e um espaço de escritório. Conta ainda com um hall de entrada e uma ampla cozinha com área de lavanderia integrada. No total, o apartamento abrange 146 metros quadrados, incluindo um terraço de 23 metros quadrados acessível a partir da sala de estar e do quarto principal que leva ao jardim.

Além disso, o empreendimento Cartuja del Golf oferece segurança 24 horas, proporcionando

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



tranquilidade e proteção aos seus moradores. Os extensos jardins meticulosamente mantidos criam um ambiente sereno e agradável.

O empreendimento também inclui três piscinas, quadras de padel e quadras de tênis, permitindo atividades ao ar livre e um estilo de vida ativo e saudável.

Dada a sua localização, características e comodidades, este apartamento tem um grande potencial como investimento. A procura por propriedades nesta área é alta, tanto de quem procura uma residência permanente como de turistas que procuram desfrutar de férias na Costa del Sol. Isso apresenta a oportunidade de obter retornos atraentes por meio de aluguéis de curto ou longo prazo.

Em resumo, este apartamento no empreendimento Cartuja del Golf é uma oportunidade única para quem procura uma residência de qualidade e potencial de investimento em uma localização privilegiada. Não hesite em aproveitar esta oferta e descobrir tudo o que este lugar tem para oferecer.

Taxas comunitárias € 2 064 /ano ( 172 € /mês )

Taxas IBI € 125 /ano

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 23
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 1999
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Área de estacionamento



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)