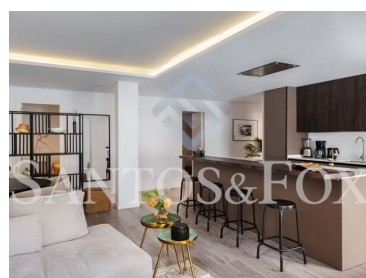
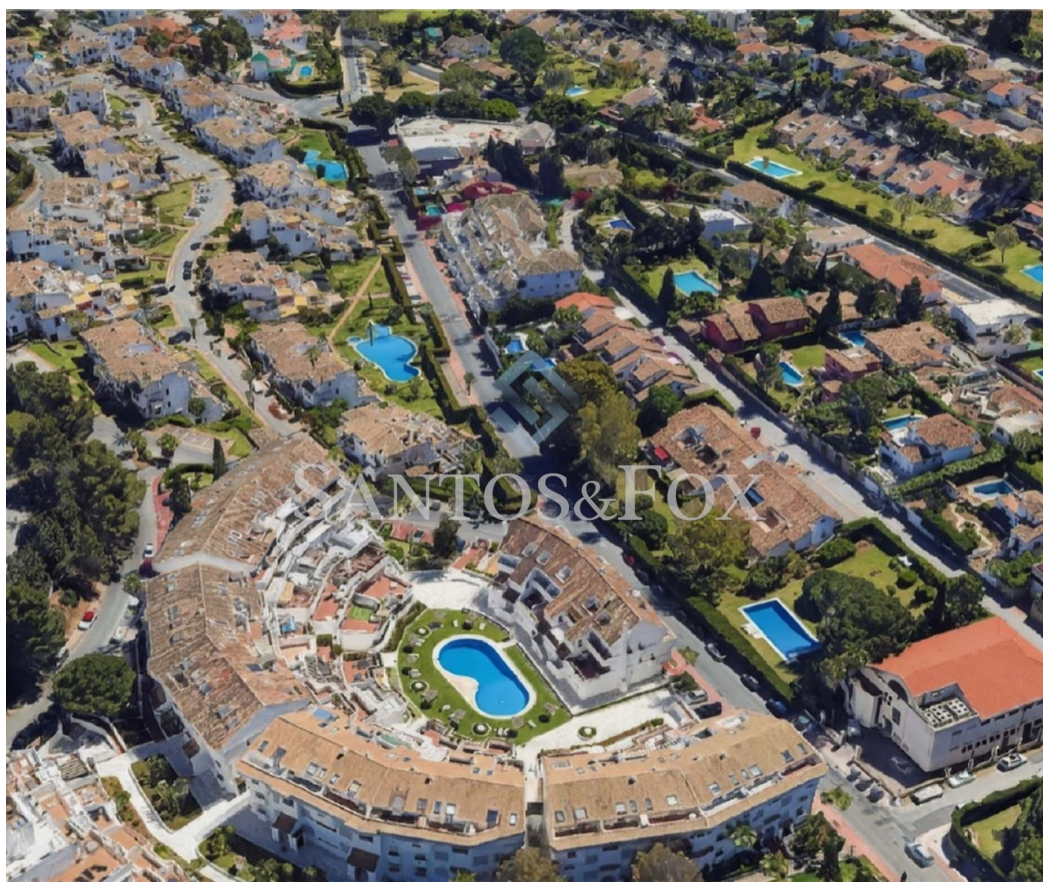




## Nueva andalucía - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



113

Área (m<sup>2</sup>)



134

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**598 000 €**

(EUR €)

## Deslumbrante apartamento térreo moderno recentemente remodelado em Nueva Andalucía

\*AGÊNCIAS ABSTAIN

O apartamento térreo recentemente renovado em Nueva Andalucía oferece uma planta moderna e aberta com 3 quartos, 2 banheiros e espaçosos armários no quarto principal e no segundo quarto. Este apartamento oferece conforto e estilo, desfrutando do deslumbrante terraço virado a oeste com vista para o jardim e área da piscina, perfeito para relaxar e mergulhar no pôr-do-sol espanhol.

Localizado dentro de um condomínio fechado, este apartamento fica a uma curta caminhada do Centro Plaza, dos Jardins Aloha e da Praia Puerto Banus. Explore a marina exclusiva de Puerto Banús, onde você encontrará boutiques de luxo, restaurantes à beira-mar e uma vibrante vida



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



noturna. Além disso, Nueva Andalucía oferece acesso a campos de golfe na encosta, trilhas arborizadas e ao belo Lago de las Tortugas.

Taxas comunitárias 1 440 € /ano ( 120 € /mês )

Taxa de lixo: 185 € /ano

Taxas IBI: 860 € /ano

### CONSULTAS!

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Campo golfe
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização central
- Área de estacionamento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Garagem



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)