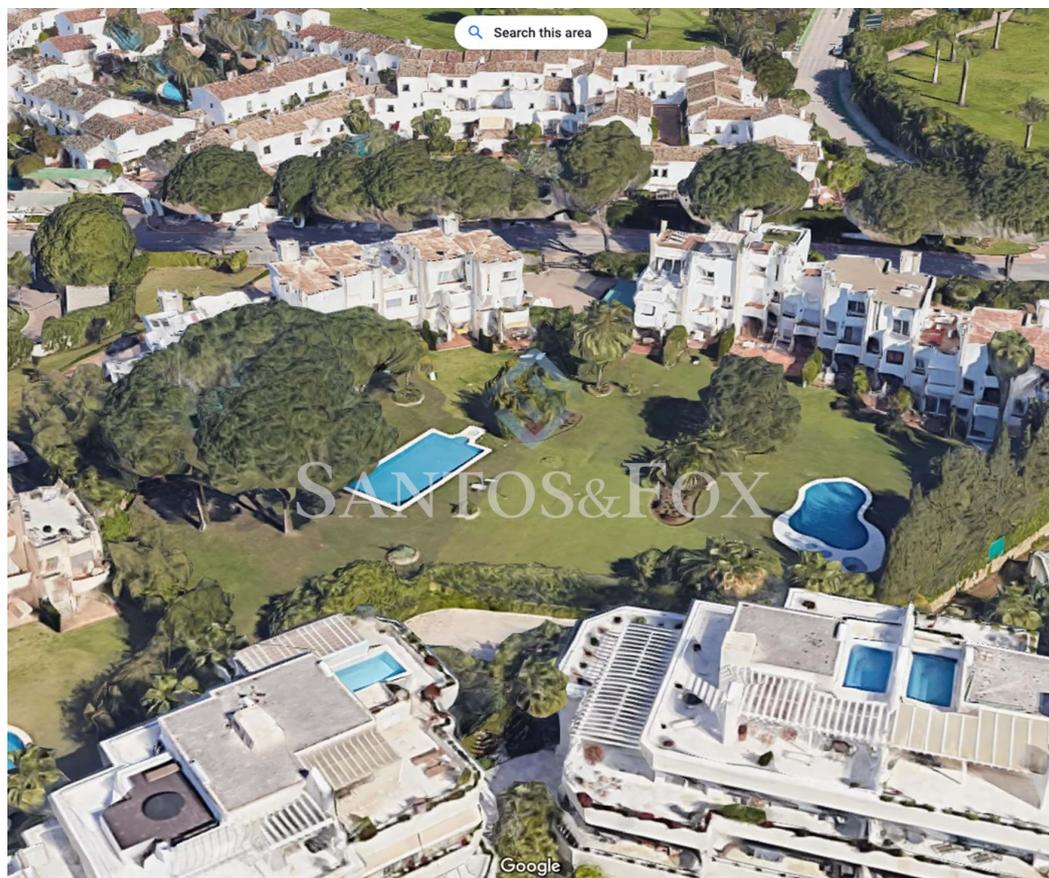




## Las brisas - Moradia em Banda



3

Quartos



2

Casas de banho



102

Área (m<sup>2</sup>)



121

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

295 000 €

(EUR €)

### Charmoso apartamento duplex de três quartos / sobrado com jardim

Temos o prazer de trazer-lhe este apartamento duplex de três quartos e dois banheiros / moradia para venda. Localizado no desenvolvimento da Urbanização Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Esta propriedade é uma excelente compra para todos. Quer esteja à procura de uma casa de família, casa de férias ou investimento de aluguer.

A casa tem uma linda área de terraço, que leva a um jardim imaculado exuberante e área de piscina que é perfeita para famílias com crianças. Você pode sentar e relaxar ao sol enquanto observa seus filhos brincarem nos jardins e na área da piscina. O estacionamento fica em frente à casa, por isso não há escadas para subir.

Esta propriedade faria uma compra de investimento de aluguel muito boa, alugando o imóvel em



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma base anual com uma estimativa aproximada de 5% de retorno anual do aluguel sobre o seu investimento.

A propriedade fica a menos de cinco minutos de carro do centro de Marbella e Puerto Banus, onde você encontrará muitos restaurantes, praias, bares, bancos e muito mais. As comodidades locais estão a menos de dois minutos de carro.

O empreendimento tem um sistema elétrico de entrada fechada que leva você até a porta da frente da casa, onde você pode estacionar seu carro. Ao entrar no alojamento, você tem uma cozinha à direita se você, banheiro de hóspedes à esquerda e como você continua em você é recebido por um grande salão aberto com acesso a um terraço e jardim comum (todos gerenciados pela comunidade).

No segundo nível da casa você tem três quartos e dois banheiros. Uma casa de banho é en-suite do quarto principal. Dois quartos têm acesso a um terraço.

IBI: 720 € por ano

Taxa de lixo: 90 € por ano

Taxas comunitárias: 210 € por mês

Consultas!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 25
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Escolas
- Ano construção: 1985
- Pisos: 1
- Despensa
- Varanda
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)