



## San pedro de alcántara - Moradia em Banda



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **375** Área (m<sup>2</sup>)  
 **300** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**540 000 €**  
(EUR €)

### Espaçosa moradia geminada de 3 quartos em San Pedro Alcántara

Charmosa moradia geminada com grande potencial de arrendamento para investidores ou casa para uma família numerosa, situada entre Guadalmina e San Pedro Alcántara no final do novo Boulevard, desfrutando da paz e tranquilidade da zona e devido à sua localização estratégica perto de todas as comodidades e áreas comerciais.

O complexo está bem localizado, pois tem acesso rápido e confortável às estradas de ligação, sem perceber nenhum tráfego ruidoso.

Lindamente decorada por toda parte, a propriedade é espaçosa e luminosa e tem 4 quartos com 3 casas de banho, uma delas em suite. O edifício é composto por 4 pisos com amplas áreas de estar, uma sala de estar e sala aberta, cozinha totalmente equipada com acesso aos terraços exteriores.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro andar, tem o quarto principal com casa de banho privativa com acesso a uma varanda privada, também dois quartos com casa de banho partilhada e acesso à segunda varanda.

Sótão: Atualmente uma grande área de plano aberto bem decorada e convertida em sala de estar e quarto.

Porão: Grande área fresca abaixo da propriedade é atualmente usada como uma sala de cinema separada, mas pode ser facilmente convertida com muitas possibilidades.

Taxas de comunidade: € 100 /mês

Taxas IBI: € 600 /ano

### INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para qualquer dúvida ou informação que possa ter sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Terraço (m2): 50
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Sotão
- Localização central
- Varanda
- Private Parking
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2004
- Pisos: 3
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Área de estacionamento



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)