



## Atalaya - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **156** Área (m<sup>2</sup>)  
 **111** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**329 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora moradia situada num pequeno condomínio fechado de apenas 20 casas

Esta casa em particular foi o show flat original e está localizado na melhor posição do complexo, ligeiramente elevado e com vistas perfeitas para a área da piscina e vistas para o mar distante.

A casa é construída em dois andares e tem um terraço pátio privado para a frente e o lado da casa, há também mais terraços no primeiro andar. Consiste em uma

enorme sala de estar em plano aberto e cozinha no andar de baixo, bem como uma despensa ao ar livre, um banheiro para hóspedes e outro terraço e área de jardim privado na parte de trás da propriedade.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No andar de cima tem o quarto principal com banheiro privativo e área de guarda-roupa, outro grande quarto de hóspedes, um quarto menor com espaço para 2 camas de solteiro e um banheiro de hóspedes.

A propriedade tem uma cozinha mais nova e está bem conservada. Vendido, incluindo 2 grandes lugares de estacionamento no parque de estacionamento fechado ao lado do complexo.

A distância para comodidades como lojas e restaurantes é de menos de 1 km, a praia é de 1,5 km. 3 minutos de carro para San Pedro, 10 minutos para Puerto Banus, e 15 minutos para Marbella, Estepona, ou Benahavis Village.

A escola mais próxima (Atalaya College ou Isdabe) fica a alguns minutos de carro, nas proximidades também existem vários campos de golfe como Atalaya, Guadalmina, El Higueral ou El Paraiso.

Taxas comunitárias € 2.400 /ano ( 200 € /mês )

Imposto sobre lixo € 128 /ano

Taxas IBI € 579 /ano

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 45
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 1991
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Orientação solar: Sul, Este



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)