



El paraiso - Moradia em Banda



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **98** Área (m²)
 **82** Área terreno (m²)
 Piscina

210 000 €
(EUR €)

Encantadora moradia de 3 quartos em El Paraiso mais desejável

Se você está olhando para viver em um bairro de golfe residencial, mas ao mesmo tempo bem conectado a Marbella, San Pedro e Estepona, então esta Townhouse é para você.

Propriedade de investimento ideal ou casa de férias localizada perto do El Paraiso Golf e a 15 minutos a pé da praia.

Espaçosa moradia T3, 2 Casa de Banho a necessitar de algumas obras de renovação ligeira para remodelizar a propriedade. Situado perto de restaurantes, bowls e campos de golfe.

Entrada através de grandes portas de vidro deslizantes, Lounge, Área de jantar com lareira, Cozinha totalmente equipada com pátio interno, Quarto com casa de banho privativa no piso térreo, 2 quartos, 1 casa de banho e terraços no primeiro andar.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A comunidade tem um projeto de piscina aprovado, que será construído e concluído até o verão de 2024.

- Ar Condicionado Quente e Frio,
- Área de estacionamento comum coberta.
- Jardins comunitários muito agradáveis.
- Vendido totalmente mobiliado.
- Precisando de algumas reformas.

Taxas comunitárias 2 520 € /ano (210 € /mês)

Taxa de Lixo €98 /ano

Taxas IBI €420 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Restaurantes, Transportes Públicos
- Ano construção: Pre 1970
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Oeste
- Área de estacionamento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 16
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Varanda
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)