



## Estepona - Moradia em Banda



2

Quartos



2

Casas de banho



119

Área (m<sup>2</sup>)



79

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**184 000 €**

(EUR €)

### Encantadora moradia de estilo andaluz com um grande terraço ensolarado para desfrutar do estilo de vida espanhol.

Encantadora moradia de estilo andaluz com um grande terraço ensolarado para desfrutar do estilo de vida espanhol.

Construído em dois níveis com uma sala de estar em plano aberto e cozinha no andar de baixo, juntamente com uma casa de banho remodelada. No andar de cima estão 2 quartos, uma casa de banho e um terraço com vistas para a famosa montanha La Concha de Marbella.

Existem duas salas de armazenamento; uma no interior e outra no terraço. Ar-condicionado instalado nos dois quartos. O estacionamento fica na rua atrás da casa, a aproximadamente 100 metros de distância.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa foi originalmente construída em 1980 e foi muito bem conservada, também oferece grande potencial de modernização. Muito boa localização dentro da comunidade, elevada e privada e um pouco escondida!

Localizado em um condomínio fechado estabelecido de moradias semelhantes perto de San Pedro de Alcántara. Fácil distância a pé dos centros comerciais Guadalmina ou Diana, com muitas lojas, bares e restaurantes. A praia fica a 800 metros de distância. Perto dos campos de golfe de Atalaya e Guadalmina. Dentro do complexo, há duas piscinas, um parque infantil e um escritório de administração no local.

Taxas Comunitárias € 1.380 /Ano ( 115 € /mês )

Imposto sobre o Lixo € 128 /Ano

Taxas IBI € 348 /Ano

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 1980
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia
- Terraço (m2): 40
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Varanda
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)