



New golden mile - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **125** Área (m²)
 **110** Área terreno (m²)
 Piscina

329 000 €
(EUR €)

Fantástico apartamento térreo a uma curta caminhada do mar

A propriedade está localizada em um complexo de luxo tranquilo e fechado com belas hortas comunitárias tropicais, duas grandes piscinas e serviços de segurança 24 horas, a apenas 2 minutos da praia.

A menos de 10 minutos de carro de San Pedro, Marbella e da cidade de Estepona, com todas as comodidades. A uma curta distância a pé, você pode encontrar supermercados, restaurantes, bares de praia e cafés, bem como o novo hotel de luxo Ikos Andaluzia. Fácil acesso à autoestrada - Aeroporto de Málaga é de 40 minutos de carro - bom acesso aos transportes públicos também.

O apartamento é muito acolhedor e luminoso, tem uma grande sala de estar com lareira, uma cozinha de bom tamanho (que poderia ser facilmente aberta para a sala de estar) com lavanda, dois quartos espaçosos, um deles com a casa de banho privativa, piso radiante em ambos os banheiros



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e um jardim privado ensolarado onde você pode desfrutar das noites amenas de verão com um churrasco. (Água e Electricidade estão disponíveis no terraço).

Um lugar perfeito para férias e um investimento muito bom.

Taxas

Comunitárias € 2.760 /Ano (230 € /mês)

Taxas IBI € 900 /Ano

INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 15
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Cofre
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 1997
- Vista: Vista jardim
- Despensa
- Localização sossegada



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)