



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4286134

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## El paraíso - Moradia em Banda



 4  
Quartos

 3  
Casas de banho

 236  
Área (m<sup>2</sup>)

 236  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**560 000 €**  
(EUR €)

### Magnífica e espaçosa moradia não mobilada num condomínio fechado privado

\*Refrão Agências, obrigado!

Espaçosa moradia sem mobília num condomínio fechado privado no município de Estepona, adjacente ao El Campanario Golf & Country Club e El Paraíso Golf Club.

Localizado a 10 minutos de Puerto Banús de carro e muito perto do centro de Marbella a 12 km. A praia mais próxima é Playa de Isdabe.

No rés-do-chão, encontra-se a cozinha com acesso a um pátio interior, uma casa de banho com chuveiro, uma pequena sala que pode ser usada como escritório, e uma sala de estar com lareira



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4286134

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



com acesso a um terraço e um pequeno jardim de cerca de 25m<sup>2</sup>.

No segundo andar, há 3 quartos com roupeiros embutidos e vista para os jardins bem cuidados. Dois dos quartos partilham uma casa de banho com luz natural e têm vista para o mar a partir do terraço do quarto principal com casa de banho privativa.

Na cave, existe acesso directo a uma garagem com 2 lugares para carros e uma arrecadação de cerca de 20m<sup>2</sup>.

A casa é vendida com lâmpadas e espelhos, cozinha equipada, mas sem móveis.

Muita luz natural, privacidade e espaços abertos.

A urbanização tem vários espaços verdes e duas piscinas comunitárias. Também tem um campo de padel ou ténis.

Ideal para famílias que procuram uma casa na Costa del Sol.

\*Animais de estimação permitidos.

Taxas comunitárias 1 932 € /ano ( 161 € /mês )

Taxas IBI €560 /ano

## INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4286134

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Restaurantes, Hospital, Escolas
- Court de Tênis
- Terraço (m2): 30
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Este



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)