



Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **151** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

395 000 €
(EUR €)

Espaçoso apartamento de 3 quartos no coração de Nueva Andalucía

Bem-vindo à sua nova casa no coração de Nueva Andalucía, Marbella! Este espaçoso apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho está localizado na popular urbanização River Gardens, a uma curta distância do vibrante Puerto Banus e da movimentada cidade de Marbella.

Este apartamento apresenta um design contemporâneo, com uma cozinha aberta totalmente equipada e uma espaçosa área de estar que proporciona muito espaço para relaxar e descontraír. A característica de destaque deste apartamento é a sua orientação sul, permitindo que a luz natural inunde durante todo o dia, criando uma atmosfera luminosa e alegre. Saia para o terraço privado e desfrute do ar fresco e das vistas da área circundante.

A urbanização possui uma piscina privada, belos jardins e até vistas para um lago. É também golfe de primeira linha, proporcionando acesso directo a um popular campo de golfe. O apartamento



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oferece um total de 151m², incluindo um terraço de 10m², e os 3 quartos são bem proporcionados, com o quarto principal incluindo uma casa de banho privativa.

Além da garagem privativa, o apartamento também conta com uma arrecadação de 13m², perfeita para guardar bicicletas, equipamentos de praia e outros pertences pessoais.

Este apartamento em River Gardens oferece uma oportunidade maravilhosa para experimentar o melhor da vida em Marbella, com todas as comodidades e confortos da área circundante ao seu alcance.

*Descrição da localização

Entre no vibrante bairro de Marbella, onde uma infinidade de comodidades aguardam a uma curta distância a pé. Dentro de 7 minutos, você encontrará dois supermercados, com o mais próximo sendo Supercor apenas 2 minutos de distância, oferecendo conveniência à sua porta. Se você está desejando uma aventura culinária, três restaurantes estão a cerca de 10 minutos a pé, incluindo o renomado Restaurante Aloha, a apenas 4 minutos de distância. Além disso, uma farmácia fica a apenas 6 minutos de distância, garantindo que suas necessidades de saúde sejam facilmente acessíveis.

À medida que você explora mais, as opções de transporte são abundantes com 8 paradas de ônibus a cerca de 15 minutos a pé. O mais próximo, Aloha Opencor, fica a apenas 2 minutos de distância, proporcionando fácil acesso à rede da cidade. A Plaza Maestranza e o Jardim Aloha também estão a cerca de 7 minutos, oferecendo conectividade perfeita ao pulso vibrante da cidade. Para aqueles que procuram uma fuga tranquila, a cénica Plaza Española fica a 15 minutos a pé, onde pode relaxar no meio do encanto histórico da cidade.

Com uma variedade de comodidades ao seu alcance, Marbella convida você a experimentar a combinação perfeita de conveniência e conforto, tornando cada momento uma aventura deliciosa.

INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Orientação solar: Sul
- Garagem



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)