



Nueva andalucía - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **120** Área (m²)
 **172** Área terreno (m²)
 Piscina

695 000 €
(EUR €)

Impressionante moradia geminada recentemente renovada virada a sul em Los Algarrobos

Apresentando uma impressionante moradia geminada recentemente renovada virada a sul em Los Algarrobos, Nueva Andalucía, situada dentro de um complexo residencial fechado com segurança 24 horas. Esta propriedade excepcional oferece vistas deslumbrantes do Campo de Golfe Aloha da linha de frente e fica a uma curta distância de carro de várias comodidades locais, Puerto Banus e das praias.

A moradia apresenta um layout em plano aberto com uma sala de estar lindamente decorada, uma cozinha deslumbrante equipada com eletrodomésticos de última geração e uma sala de jantar com uma adega feita sob medida. O piso térreo também inclui dois quartos de hóspedes que compartilham um banheiro e se abre para um terraço coberto com área de jantar ao ar livre e



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acesso direto aos jardins comuns.

No primeiro andar, você encontrará um quarto principal com terraço privativo com belas vistas sobre o campo de golfe Aloha e um grande terraço adicional com churrasqueira, ideal para entreter e desfrutar de refeições ao ar livre. A propriedade é finalizada com materiais de altíssima qualidade, oferecendo um espaço interno redesenhado que deve ser visto para ser totalmente apreciado.

Além dos exuberantes jardins comuns, o complexo também oferece piscina, quadra de tênis e quadra de padel. Esta propriedade é uma oportunidade única de possuir uma luxuosa moradia em uma localização privilegiada, perfeita para residência primária e secundária.

Taxas Comunitárias € 3.060 /ano (€ 255 /mês)

Imposto sobre o lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 881 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para qualquer dúvida ou informação que possa ter sobre este imóvel.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Private Parking
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 30
- Vidros duplos
- Barbecue
- Varanda
- Communal Parking
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)