



## Bel air - Moradia em Banda



3

Quartos



2

Casas de banho



150

Área (m<sup>2</sup>)



102

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**287 000 €**

(EUR €)

## Charmosa reformada tranquila Townhouse em um condomínio fechado privado com piscinas e jardins manicures

Charmosa casa familiar recentemente reformada a um padrão muito alto, localizada em Bel-air, uma das urbanizações mais procuradas da área

Esta casa é perfeita para uma família jovem com crianças pequenas que procuram se mudar em linha reta e desfrutar sem qualquer barulho de obras a serem realizadas.

Um típico condomínio fechado andaluz com piscinas comunitárias e jardins lindamente manicures, a comunidade também oferece acesso para deficientes para pessoas com mobilidade reduzida

O terreno foi re-projetado para permitir a máxima luz natural nesta espaçosa casa de 120m<sup>2</sup> e possui



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma grande cozinha "Santos" totalmente equipada com abertura em uma área de estar luminosa e sala de jantar que leva a um pátio de 30m2 com acesso direto ao seu estacionamento coberto privado na parte de trás da casa

No primeiro andar, temos 3 quartos espaçosos, todos eles com vista exterior e ar condicionado, e um banheiro mobiliado lindamente decorado para se adequar

A lareira foi removida pelo proprietário, mas a pré-instalação ainda está instalada e pode ser recuperada em pontos futuros.

\*Opção para construir um segundo andar

\*Opção para abrir um terraço do 1º andar

\*Opção para Mobiliado / Sem Móbilía

Proximidade & comodidades: Ciclovias, lojas, farmácia, escolas, playgrounds, supermercados, hospitais, dentistas, cafés, restaurantes

## INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável para quaisquer perguntas ou informações que você possa ter sobre esta propriedade

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1986
- Condomínio fechado
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Ano de renovação: 2021/22
- Garagem



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)