



## El paraíso - Apartamento



Quartos

2



Casas de banho

2



Área (m<sup>2</sup>)

82



Área terreno (m<sup>2</sup>)

64



Garagem



Piscina

189 000 €

(EUR €)

### Apartamento ensolarado no jardim térreo virado a sul situado numa urbanização procurada

El Paraíso Alto é uma área de extraordinária beleza natural e tranquilidade.

Taxas comunitárias: 2 640 € /Ano ( 220 € /mês )

Lixo: Imposto € 35 /Ano

Taxas IBI: € 350 /Ano

A comunidade de Cortes Del Golf Benahavis é consistentemente escolhida por profissionais da indústria como uma das melhores opções recomendadas de golfe e residenciais projetadas dentro de excelentes jardins tropicais e oferece acesso direto da comunidade Cortes Del Golf ao famoso campo de golfe de 18 buracos El Paraíso Alta.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A partir do corredor de entrada do pátio, uma cozinha de estilo andaluz foi projetada com uma janela convenientemente aberta de frente para o salão e fabulosos jardins de palmeiras tropicais. A sala de estar/jantar tradicional em plano aberto oferece acesso a um impressionante e espaçoso terraço para refeições e relaxamento.

O quarto principal dispõe de uma casa de banho privativa. Um outro quarto duplo oferece vistas para as palmeiras tropicais com uma espaçosa casa de banho adjacente com uma banheira. Um pátio de entrada notável está situado no portão de entrada da propriedade, que pode ser incorporado ao apartamento. Renovação e Modernização são necessárias para o interior da propriedade.

Acesso direto ao campo de golfe El Paraiso Alta a partir do buggy de golfe e do estacionamento do residente da comunidade, com amplas baías de estacionamento dedicadas para proprietários e hóspedes.

Jardins de residentes de palmeiras tropicais imaculadamente mantidos e impressionante piscina com cachoeira de golfe característica projetada dentro dos característicos jardins florais andaluzes e caminhos de azulejos requintadamente decorando a comunidade por toda parte.

Grande oportunidade para adquirir um apartamento térreo de um nível com um fabuloso terraço para refeições e jardim pitoresco em El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis. A renovação é necessária / O preço reflete a condição interior.

O El Paraiso Golf Club House dispõe de um restaurante e bar com vista para o campo de golfe aberto todo o ano.

A seis minutos de carro das requintadas praias e do Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club e Bel Air Commercial Center, que oferecem serviços essenciais e uma excelente escolha de restaurantes.

A uma curta distância de carro de Estepona, Marbella, The Golden Mile e de Puerto Banus. Segurança de Roaming de Área 24 horas na entrada de El Paraiso Alta Benahavis

**\*MÓVEIS INCLUÍDOS NO PREÇO**

**INQUÉRITOS!**

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

**\*\*AGÊNCIAS ABSTAIN**



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 1984
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)