



## Benahavís - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**299 000 €**

(EUR €)

### Deslumbrante cobertura duplex com vista para o mar

"PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB é uma urbanização de sonho localizada na Costa del Sol, na área municipal de Benahavís, a apenas 10 minutos da praia e das áreas de lazer que abundam na área e a 15 minutos de Puerto Banús.

A urbanização conta com diversas piscinas ao ar livre e uma piscina coberta que mantém a temperatura da água durante todo o ano entre 26° e 28°.

Tem uma área de ginásio, dois campos de squash, vários campos de remo, ténis e basquetebol, e um spa com jacuzzi e sauna.

As hortas comunitárias proporcionam uma sensação de bem-estar e qualidade de vida e todas as áreas comuns possuem instalações para acesso de cadeirantes, mesmo nas piscinas que possuem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



guindastes especiais que permitem o acesso a pessoas com mobilidade reduzida.

O apartamento duplex foi recentemente renovado e está distribuído numa sala de estar/jantar com uma cozinha, um terraço com varanda e um quarto amplo com casa de banho privativa.

O piso dúplex é composto por um quarto de sala de estar, com uma ampla casa de banho e um terraço com vista para o mar.

O preço inclui um espaço de estacionamento com uma arrecadação, e tem a facilidade de recarregar o carro elétrico.

Venha visitar e você estará convencido das qualidades e vantagens que esta urbanização lhe oferece."

#### DESPESAS PATRIMONIAIS.

Taxas comunitárias 3 156 € /ano ( 263 € /mês )

Taxa de Lixo € 18 /Ano

Taxas IBI € 487 /ano

#### INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Ginásio
- Vistas panorâmicas
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Jacuzzi
- Terraço (m2): 45
- Elevador
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Oeste
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)