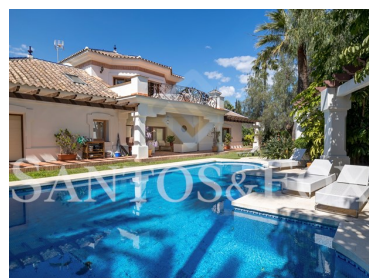




## Nueva andalucía - willa



 <b>6</b>	 <b>6</b>	 <b>780</b>	 <b>1585</b>		<b>4 500 000 €</b> (EUR €)
soverom	Badene	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Basen	

## Elegancka luksusowa willa w najbardziej pożądanym adresie Marbelli

Elegancka luksusowa willa w Golden Mile w Marbelli

Położona w prestiżowej enklawie Nueva Andalucía, najbardziej pożądanym adresie Marbelli, ta wspaniała willa z 6 sypialniami i 6 łazienkami na nowo definiuje bogate życie. Otoczone wielomilionowymi willami i chronione przez ochronę roamingu 24/7, to sanktuarium oferuje niezrównaną prywatność i prestiż, zaledwie kilka minut od uroku Puerto Banús.

Arcydzieło designu i sztuki

Willa o powierzchni 820 m<sup>2</sup> wyrafinowanej powierzchni mieszkalnej na rozległej działce o powierzchni 1 585 m<sup>2</sup> z tarasami słonecznymi o powierzchni 75 m<sup>2</sup> jest symfonią wyrafinowania. Wejź przez wielkie drzwi, obramowane ręcznie wykonanym afrykańskim drewnem tekowym Iroco, głównym elementem całego domu i prowadzącym do wnętrza ozdobionych wysokimi, symetrycznie sklepionymi sufitami katedralnymi, wykonanymi na zamówienie balustradami z kutego żelaza i



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



podwójnie oszklonymi oknami, które kąpią dom w dużej ilości naturalnego światła.

**Luksusowe udogodnienia dla wymagających gustów**

Zanurz się w każdym możliwym komforcie, piwnicy z winami o kontrolowanej temperaturze na wyselekcjonowane kolekcje, prywatnej siłowni do zajęć wellness, a także wystawnego kominka, który umili wieczory. Na zewnątrz zalany słońcem taras otacza lśniący basen, otoczony bujnymi śródziemnomorskimi ogrodami otaczającymi posiadłość i panoramicznymi widokami na góry - idylliczne tło do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub spokojnej refleksji.

**Bezproblemowa integracja bezpieczeństwa i wygody**

Zaawansowane systemy bezpieczeństwa, w tym nowoczesny alarm, elektryczna brama garażowa i bramowany podjazd na 8 pojazdów, zapewniają spokój ducha. Jednak tętniący życiem puls Marbelli nigdy nie jest daleko, w ciągu pięciu minut jazdy samochodem można dotrzeć do przystani Puerto Banús, gdzie czekają na Ciebie restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin, butiki haute couture i elektryzujące Casino Marbella.

**Żyj śródziemnomorskim snem**

Niezależnie od tego, czy delektujesz się wschodem słońca nad górami Sierra, czy organizujesz wieczory pod gwiazdami, ta willa harmonizuje spokojne odosobnienie z kosmopolitycznym dostępem. Spaceruj po pobliskich targach dla smakoszy i eleganckich kawiarniach lub zanurz się w legendarnym życiu nocnym Marbelli - każde pragnienie jest w zasięgu ręki.

**Twoje zaproszenie do ponadczasowej elegancji**

To coś więcej niż dom, to dziedzictwo. Wykorzystaj tę rzadką okazję, aby ubiegać się o rezydencję, w której luksus, bezpieczeństwo i lokalizacja zbiegają się w perfekcji.

**ZAPYTANIA!**

Skontaktuj się z naszym przyjaznym zespołem, aby umówić się na ekskluzywne oglądanie i wkroczyć na szczyt elitarnego stylu życia Marbelli.

**\*KLUCZE W BIURZE**

**\*PODATKI I WYDATKI:**

\*Opłaty wspólnotowe 105 € / miesiąc

\*Podatek śmieciowy 185 € / rok

\*Opłaty IBI 3,735 € / Rok



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



## Egenskaper

- Klimatyzacja
- 
- Bliskość: ,
- Sala gimnastyczna
- Taras (m2): 75
- Prywatna kondominium
- 
- 
- , ,
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- Umeblowany
- Kominiek
- Basen
- 
- Rok budowy: 2006
- : 3
- 
- 
- 
- 
- 
- Balkon
- Private Parking



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)