



## Nueva andalucía - Apartament



2

soverom



2

Badene



120

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



135

Land areal (m<sup>2</sup>)



Garaż



Basen

**520 000 €**

(EUR €)

### Piękny apartament położony w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Marbelli

Piękny apartament położony w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Marbelli, tzw. urbanizacji Magna Marbella, która posiada duże tereny rekreacyjne i wypoczynkowe.

Ten elegancki apartament posiada dwie sypialnie, jedną z jacuzzi, a drugą z prysznicem. Kuchnia jest w pełni umeblowana. Salon jest dość przestronny, jasny i ma wyjście na taras, na którym można podziwiać niezapomniane świty. Bardzo schludny dom ze świeżo wypolerowanymi podłogami.

Nieruchomość posiada marmurową podłogę, klimatyzację ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe w całym budynku, a także miejsce parkingowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską. Kompleks Magna Marbella oferuje trzy odkryte baseny i ogromny wypielęgnowany ogród tropikalny, system



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



kamer monitorujących i 24-godzinną ochronę, aby zagwarantować bezpieczeństwo i spokój jego właścicielom.

Pole golfowe Magna Marbella i znana restauracja Magna Café znajdują się zaledwie u podnóża kompleksu.

Tylko 5 minut jazdy od Puerto Banús i plaży. Najlepsze pola golfowe w Marbelli: Las Brisas Golf, Aloha Golf i Los Naranjos Golf, a także wszystkie usługi Nueva Andalucía znajdują się w pobliżu.

#### PODATKI I WYDATKI:

Opłaty komunalne € 2,580 /rok ( €215 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 185 /rok

Opłaty IBI 1 150 € /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Bliskość:
- Taras (m2): 15
- , , , , ,
- 
- Garaż
- Basen
- Rok budowy: 2004
- 
- 
- 
- Umeblowany



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)