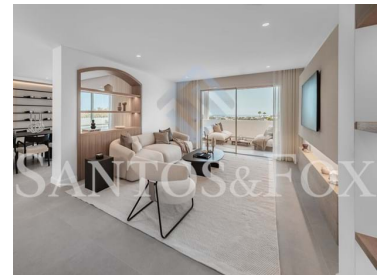




## Nueva andalucía - Kamienica



 3	 3	 386	 205			<b>2 380 000 €</b>
soverom	Badene	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garaż	Basen	(EUR €)

## Imponujący dwupoziomowy penthouse, który uosabia luksus życia w Marbelli

Prezentujemy Belvederes 2E, imponujący dwupoziomowy penthouse, który uosabia luksus życia w Marbelli. Dzięki trzem przestronnym sypialniom i trzem nowoczesnym łazienkom, wszystkie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, nieruchomość ta zapewnia niezrównany komfort. Otwarte przestrzenie są idealne do rozrywki, wzbogacone o stolarkę z jasnego drewna, która nadaje projektowi ciepło i wyrafinowanie.

Kuchnia jest marzeniem szefa kuchni, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD Miele i baterie z serii VAIA firmy Dornbracht, które doskonale łączą styl i funkcjonalność. Wyjdź na prywatny taras i ciesz się śródziemnomorskim stylem życia z własnym basenem.



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Dla większej wygody w obiekcie znajdują się dwa miejsca garażowe, dwa dodatkowe miejsca na wózki golfowe oraz komórka lokatorska. Położony w uprzywilejowanej dzielnicy ze wspaniałymi widokami i wyjątkowymi udogodnieniami, Belvederes 2E oferuje wyjątkową okazję, aby cieszyć się tym, co najlepsze w Marbelli.

Ten dwupoziomowy penthouse położony jest w doskonałej lokalizacji, z panoramicznym widokiem na morze, góry i okolice. Do dyspozycji Gości są baseny komunalne i prywatne, klimatyzacja, centralne ogrzewanie oraz w pełni wyposażona kuchnia. Dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać z windy, wbudowanych szaf, solarium, siłowni i miejsca do grillowania.

Nieruchomość jest bezpiecznie zlokalizowana na ogrodzonym kompleksie z podziemnym parkingiem i dostępem do wspólnych ogrodów. Ta wyjątkowa nieruchomość jest idealna na luksusowe mieszkania i domy wakacyjne w poszukiwanej dzielnicy Nueva Andalucía, Costa del Sol.

#### PODATKI I WYDATKI:

Opłaty komunalne € 7,500 /rok ( € 625 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 180 /rok

Opłaty IBI € 1,608 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Basen
- 
- 
- 
- Garaż
- 
- Certyfikacja energetyczna: G
- 



### Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)