



Nueva andalucía - Apartament



 **3** soverom
 **4** Badene
 **124** Powierzchnia (m²)
 **136** Land areal (m²)
 **Basen**

695 000 €
(EUR €)

Luksusowy, w pełni odnowiony apartament w Le Village

Witamy w tym uroczym, odnowionym, luksusowym apartamencie położonym w ekskluzywnym kompleksie Le Village w Nueva Andalucía w Marbelli. Oferując piękne połączenie nowoczesnej elegancji i komfortu, ten dom jest idealny dla osób poszukujących wyrafinowanego stylu życia w sercu Costa del Sol.

Ta rezydencja posiada trzy przestronne sypialnie, każda z pięknie urządzonej łazienką, zapewniającą najwyższą prywatność i wygodę. Osobna garderoba dla gości dodaje praktyczności domu. Otwarta konstrukcja płynnie integruje salon, jadalnię i kuchnię, tworząc jasną i zachęcającą przestrzeń życiową. Na zewnątrz mamy prywatny zadaszony taras, z którego roztacza się widok na pięknie utrzymane ogrody i zapewnia spokojne otoczenie do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu.



Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Le Village słynie z luksusowych udogodnień i idyllicznego otoczenia, oferując mieszkańcom niezrównane wrażenia z życia. W ogrodach znajdują się dwa odkryte baseny, a kryty basen z podgrzewaną wodą, jacuzzi i sauna zapewniają całoroczny relaks. Stylowa sala konferencyjna wyposażona w stół bilardowy i stół do tenisa stołowego służy jako centrum towarzyskie dla spotkań i spędzania wolnego czasu. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią siłownię i nieskazitelny kort tenisowy.

Położona w prestiżowej Dolinie Golfowej Nueva Andalucía otoczona jest światowej klasy polami golfowymi, ekskluzywnymi restauracjami i modnymi butikami. Zaledwie kilka chwil od kultowych Puerto Banús i złotych plaż Marbelli, obszar ten doskonale równoważy spokój z tętniącą życiem sceną towarzyską.

PODATKI I WYDATKI:

Opłaty komunalne € 5,796 /rok (€ 483 /miesiąc)

Podatek śmieciowy € 184 /rok

Opłaty IBI € 763 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

Egenskaper

- Basen •
- Rok budowy: 1984 •
- Umeblowany

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)