



## Nueva andalucía - Kamienica



3

sownerom



4

Badene



381

 Powierzchnia (m<sup>2</sup>)


237

 Land areal (m<sup>2</sup>)


Garaż



Basen

**695 000 €**

(EUR €)

## Oszłamiająca kamienica z 3 sypialniami w doskonałej lokalizacji Nueva Andalucía

Ta przestronna kamienica z 3 sypialniami rozciąga się na trzech piętrach, oferując idealne połączenie komfortu i wygody. Idealnie położony w samym sercu Nueva Andalucía, ten dom znajduje się w odległości spaceru od wszystkich tętniących życiem restauracji, barów i sklepów, a jednocześnie w niewielkiej odległości od Puerto Banús, pięknych plaż i trzech prestiżowych pól golfowych.

Jako nieruchomość na końcu tarasu sprawia wrażenie willi w zabudowie bliźniaczej, zapewniając więcej prywatności i przestrzeni. Na parterze znajduje się rozbudowana kuchnia oraz dwupoziomowa jadalnia i salon z otwartym kominkiem, który otwiera się na piękny taras, oferujący bezpośredni dostęp do pięknie utrzymanych wspólnych ogrodów i lśniącego basenu.


**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Każda z trzech przestronnych sypialni posiada własny taras, na którym można cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia. Sypialnia na najwyższym piętrze oferuje przestronny prywatny taras i dalszy taras przy podejście z wbudowanym grillem i malowniczymi widokami na ogrody, idealne do rozrywki lub relaksu w słońcu.

Dodatkowe udogodnienia to prywatny podjazd, przestronny garaż znajdujący się pod posesją, a także wygoda łazienek we wszystkich sypialniach oraz szatnia WC na parterze. Jest to idealny dom dla osób poszukujących spokojnego, ale tętniącego życiem stylu życia w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic w pobliżu Puerto Banús.

Na terenie kompleksu znajduje się 46 uroczych kamienic ułożonych w kształcie podkowy, położonych wokół pięknie dojrzałych ogrodów. El Palmeral oferuje spokojne i prywatne środowisko mieszkalne, z doskonałymi udogodnieniami, w tym dwoma wspólnymi basenami, podgrzewanym jacuzzi na świeżym powietrzu, a także sauną i w pełni wyposażoną siłownią.

#### PODATKI I WYDATKI:

Opłaty komunalne € 3,204 /rok ( € 267 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 186 /rok

Opłaty IBI € 1,212 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Basen
- Taras (m2): 102
- 
- 
- Garaż
- Rok budowy: 1997
- 
- , ,
- 
- Umeblowany



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)