



San pedro de alcántara - willa



7

soverom



6

Badene



467

Powierzchnia (m²)

341

Land areal (m²)

Garaż



Basen

2 700 000 €

(EUR €)

Wprowadzamy na rynek nowość luksusową wolnostojącą willę z 7 sypialniami / 6 łazienkami, położoną w pierwszej linii plaży Lorea Playa, zaledwie kilka minut spacerem na zachód od Puerto Banus.

Wprowadzamy na rynek nowość luksusową wolnostojącą willę z 7 sypialniami / 6 łazienkami, położoną w pierwszej linii plaży Lorea Playa, zaledwie kilka minut spacerem na zachód od Puerto Banus. Ta wspaniała nieruchomość szczyli się tropikalnym ogrodem i prywatnym basenem, zaledwie 30 kroków od plaży, co czyni ją doskonałą, spokojną lokalizacją dla osób szukających spokojnego wypoczynku.

Główna sypialnia posiada łazienkę i prywatny taras, natomiast sypialnia na najwyższym piętrze jest w stylu loftu z własnym prywatnym tarasem i łazienką. Willa może wygodnie pomieścić 10 osób i oferuje dużą, w pełni wyposażoną piwnicę z częścią wypoczynkową, stołem bilardowym, barem z

**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



napojami, sypialniami i łazienkami.

Z rozszerzonego tarasu od strony południowej roztaczają się piękne widoki na palmy i otaczającą zielen, dzięki czemu jest to idealne miejsce, aby cieszyć się słońcem przez cały dzień. Z w pełni wyposażoną kuchnią, nowoczesnym sprzętem AGD i pralnią, ten obiekt oferuje wygodę i komfort.

Strefowa klimatyzacja, marmurowe podłogi, drewniane podłogi i szybki internet w całej willi dodają uroku tej fantastycznej willi w Marbelli. Otoczony hotelami, restauracjami, chiringuitos, barami i klubami plażowymi, nie ma potrzeby korzystania z samochodu, a nieruchomość znajduje się zaledwie 15 minut spacerem od Puerto Banús wzdłuż nadmorskiej promenady.

Oprócz własnego użytku, nieruchomość ta jest idealna do uzyskania dochodu z inwestycji, oferując spokojną lokalizację na plaży obok wszystkich udogodnień. Z lotniskiem w Maladze oddalonym o zaledwie 45 minut jazdy samochodem i wieloma pobliskimi miastami i miasteczkami w zasięgu ręki, ta nadmorska willa stanowi wyjątkową okazję dla osób poszukujących luksusowego i wygodnego wypoczynku.

Opłaty komunalne € 2,040 /rok (€ 170 /miesiąc)

Podatek śmieciowy € 186 /rok

Opłaty IBI € 2,100 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
-
- Taras (m2): 65
-
-
-
-
- Garaż
-
- Bliskość:
- Rok budowy: 2004
-
- , , ,
-
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Umeblowany



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)