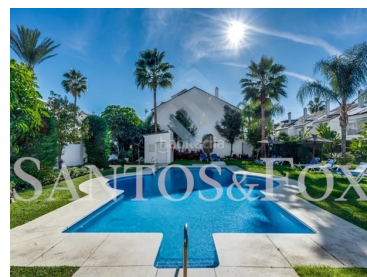
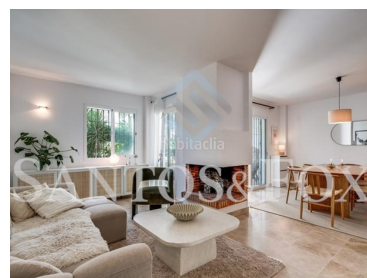




## Nueva andalucía - Kamienica



4

soverom



3

Badene



260

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

153

Land areal (m<sup>2</sup>)

Basen

**765 000 €**

(EUR €)

## pięknie odrestaurowana kamienica położona w poszukiwanej dzielnicy Los Naranjos de Marbella

Witamy w tej pięknie odrestaurowanej kamienicy położonej w poszukiwanej dzielnicy Los Naranjos de Marbella. Ta nieruchomość oferuje spokojne i zielone otoczenie, a jednocześnie jest blisko wszystkich udogodnień i tętniącej życiem atmosfery Marbelli.

Starannie odrestaurowana kamienica szczyli się nowoczesnym i eleganckim wnętrzem, które płynnie łączy wygodę i styl. Duże okna wpuszczają piękne naturalne światło do wnętrza, tworząc poczucie otwartości w całym pomieszczeniu. Dzięki przestronnym salonom, w pełni wyposażonej kuchni i wielu sypialniom, ten dom zapewnia doskonałe możliwości relaksu i spotkań towarzyskich.

Idealna dla tych, którzy chcą być blisko natury i emocji miasta, ta nieruchomość znajduje się

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



zaledwie kilka minut od najlepszych pól golfowych, restauracji i nadmorskich promenad. Dodatkowo, Mercadona jest dogodnie zlokalizowana w okolicy.

Ta kamienica naprawdę oferuje to, co najlepsze z obu światów: relaksujący i ekskluzywny styl życia w jednej z najpopularniejszych dzielnic Marbelli, a jednocześnie dostęp do wszystkiego, co Marbella ma do zaoferowania. Nie przegap okazji, aby uczynić tę oszałamiającą nieruchomość swoim nowym domem.

#### PODATKI I WYDATKI:

Opłaty komunalne € 1,152 /rok ( €96 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 184 /rok

Opłaty IBI € 1,053 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- 
- Taras (m2): 80
- 
- Certyfikacja energetyczna: G
- 
- 
- Bliskość: ,
- Rok budowy: 2005
- 
- , ,
- 
- Umeblowany



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)