



## Bahía de marbella - Kamienica



soverom



Badene



Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



Land areal (m<sup>2</sup>)



Garaż



Basen

**690 000 €**

(EUR €)

### Luksusowa kamienica w zabudowie bliźniaczej zorientowanej na południe

Luksusowy bliźniak zorientowany na południe dom całkowicie odnowiony w 2017 roku z łącznie 4 sypialniami, 5 łazienkami i 2 wewnętrznymi miejscami parkingowymi z bezpośrednim dostępem do domu i kompleksu.

Dom jest doskonale położony w ekskluzywnej urbanizacji Bahía de Marbella, która oferuje 24-godzinną ochronę, wspaniały basen, kryty parking i bezpośredni dostęp do plaż Marbelli.

Ponadto dom położony jest zaledwie pięć minut od centrum Marbelli i ekskluzywnych pól golfowych Rio Real i Santa Clara. Dodatkowo istnieje kilka supermarketów - ALDI, LIDL, Mercadona... centrum handlowe – w pobliżu restauracje i kluby plażowe La Cañada. Wreszcie, Puerto Banús znajduje się

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



zaledwie 10 minut od hotelu.

Dom, który korzysta z położenia zorientowanego na południe, jest w pełni wyposażony i umeblowany i ma w sumie 4 piętra; piwnica, pierwsze, drugie i trzecie piętro.

Piwnica jest połączona z urbanizacją krytego parkingu i ma bezpośredni dostęp do domu przez parking. W piwnicy znajduje się duży salon, pokój z własną łazienką i pomieszczeniem do przechowywania.

Na pierwszym piętrze znajduje się w pełni wyposażona i odnowiona kuchnia ze wszystkimi nowymi urządzeniami A \* efficiency, toaletą i w pełni umeblowanym salonem z bezpośrednim dostępem, poprzez podwójnie izolowane 4-metrowe przesuwne szklane białe drzwi, do dużego zadaszzonego tarasu zewnętrznego i prywatnego ogrodu, a także do kompleksów basenowych i części wspólnych.

Na drugim piętrze znajduje się główna sypialnia z dużą łazienką i balkonem z bezpośrednim widokiem na basen. Jest też inny duży pokój gościnny z odpowiednią łazienką i widokiem na tylny ogród urbanizacji.

Na 3 piętrze znajdują się dwa łóżka o wymiarach 2,00 x 0,90 m i łóżko piętrowe, a także w pełni wyposażona łazienka z dużym tarasem-solarium ze wspianiałym widokiem na Morze Śródziemne.

Wreszcie, jak wcześniej wskazano, dom zorientowany na południe został całkowicie odnowiony w 2017 roku i dlatego jest w stanie miętowym, co czyni go idealnym miejscem na dom stały lub wakacyjny.

Dom miejski, Bahía de Marbella, Costa del Sol.4 Sypialnie, 4 Łazienki, Zbudowany 185 m<sup>2</sup>, Taras 35 m<sup>2</sup>.

Otoczenie: przy plaży, przy plaży, blisko pola golfowego, blisko sklepów, blisko morza, blisko szkół, urbanizacja, frontowy kompleks plażowy.

Orientacja: Południe.

Stan : Doskonały.

Basen : Wspólny.

Klimatyzacja: Klimatyzacja, Zimna klimatyzacja, Kominek.

Widoki : Morze, Ogród.

Cechy: Zadaszony taras, Szafy wewnętrzne, w pobliżu transportu, Prywatny taras, Pomieszczenie do przechowywania, 24-godzinna recepcja, Piwnica.

Meble : Nie umeblowane.

Kuchnia : W pełni wyposażona.

Ogród : Wspólny.

Bezpieczeństwo: Kompleks ogrodzony, telefon domofonowy, 24-godzinna ochrona.

Parking : Podziemny, Garaż.

Kategoria: Odsprzedaż.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- 
- 
- Garaż
- Kominiek
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Umieblowany

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)