



Nueva andalucía - Apartament



 **3** soverom
 **2** Badene
 **117** Powierzchnia (m²)
 **132** Land areal (m²)
 Garaż
 Basen

620 000 €
(EUR €)

Fantastyczna okazja do nabycia całkowicie odnowionego mieszkania na parterze z 3 sypialniami

Ten uroczy, jasny apartament posiada przestronny taras o powierzchni 15 metrów kwadratowych i oferuje 3 przestronne sypialnie z podwójnymi łóżkami, z których niektóre mają dużo miejsca do przechowywania, a także 2 łazienki, co czyni go idealnym miejscem dla maksymalnie 6 osób.

Nieruchomość znajduje się w dobrze utrzymanej urbanizacji w południowej części Nueva Andalucia, popularnej okolicy z zadbanymi ogrodami i basenami, i jest pod 24-godzinnym nadzorem.

W głównej sypialni znajduje się łazienka. Lokalizacja mieszkania w obrębie urbanizacji jest bardzo wygodna, ponieważ zapewnia bezpośredni dostęp z ulicy bez konieczności poruszania się po schodach czy windach, a także znajduje się w bliskiej odległości od konsjerża, basenów i ogrodów.

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Nieruchomość przeszła renowację, która została starannie zaprojektowana, aby zwiększyć komfort życia, co zaowocowało otwartym i jasnym planem piętra. Wszystkie okna i drzwi tarasowe zostały wymienione na nowoczesne jednostki, a dom wyposażony jest w nowe instalacje elektryczne, kuchnię duńskiej marki KVIK z chłodziarką do wina, piecem dwufunkcyjnym i wydajnym oświetleniem w całym budynku.

Mieszkanie jest wyposażone w nowy zintegrowany system klimatyzacji, który zapewnia zarówno chłodzenie, jak i ogrzewanie, z indywidualnym sterowaniem dla każdego pomieszczenia i łącznością Wi-Fi. Łazienki są dobrze wyposażone, wyposażone w wentylowane okna, ogrzewanie podłogowe i przestronne prysznice z podwójnymi umywalkami.

Wyspa kuchenna i pojemne szafy wnękowe zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Do mieszkania przynależy prywatne i przestronne miejsce parkingowe w garażu osiedla. Obiekt znajduje się w odległości spaceru od Puerto Banus, Centro Plaza i Aloha, które oferują szeroki wybór sklepów spożywczych, aptek, restauracji, barów i siłowni.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, a także posiada licencję turystyczną oraz zezwolenie LPO (wynajem krótkoterminowy), pozwalające właścicielowi na wynajem nieruchomości na pobyty krótkoterminowe.

PODATKI I WYDATKI:

Podatek śmieciowy € 92 /rok

Opłaty IBI € 114 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Egenskaper

- Klimatyzacja
 - Basen
 - Rok budowy: 2003
 -
 -
 -
 - Rental licence
 -
 - Umeblowany
- -
 -
 - ,
 -
 - Orientação solar: Sul, Este
 -
 - Garaż



Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)