



Puerto banús - Apartament



 3	 3	 220	 220			529 000 €
soverom	Badene	Powierzchnia (m ²)	Land areal (m ²)	Garaż	Basen	(EUR €)

Odkryj swój nowy dom w ekskluzywnej dzielnicy Puerto Banus!

Ta wspaniała willa w zabudowie bliźniaczej, wybudowana w 2001 roku, oferuje 220 m² powierzchni użytkowej 190 m², rozmieszczonej w trzech dużych sypialniach. Dom znajduje się na zamkniętym osiedlu z dwoma basenami, idealnymi, aby cieszyć się śródziemnomorskim klimatem.

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym stanem i detalami, takimi jak wbudowane szafy, komórka lokatorska oraz taras idealny do wypoczynku. Posiada również balkon, z którego roztaczają się jasne i przyjemne widoki. Pompa grzewcza zimno / ciepło zapewnia komfort przez cały rok.

Dzięki orientacji wschodniej dom otrzymuje dużo naturalnego światła. Na działce o powierzchni 62 m² znajduje się miejsce garażowe, które zwiększa komfort w codziennej pracy. Lokalizacja jest bezkonkurencyjna w odległości spaceru od restauracji, usług i tętniącego życiem Puerto Banus. To wyjątkowa okazja inwestycyjna, której nie chcesz przegapić.


Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

**PODATKI I WYDATKI:**

Opłaty komunalne € 1,800 /rok (€ 150 /miesiąc)

Podatek śmieciowy € 185 /rok

Opłaty IBI € 900 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

Egenskaper

- Klimatyzacja
-
- Bliskość:
- Rok budowy: 2001
- : 3
-
-
- Balkon
-
- Umeblowany
- Kominek
- Basen
-
- Taras (m2): 62
-
- , ,
- Orientação solar: Sul
-
- Garaż

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)