



Nueva andalucía - Apartament



 3	 3	 156	 119			899 000 €
soverom	Badene	Powierzchnia (m ²)	Land areal (m ²)	Garaż	Basen	(EUR €)

Oszłamiający dwupoziomowy penthouse z 3 sypialniami położony w bardzo poszukiwanej urbanizacji

Witamy w tym oszłamiającym dwupoziomowym penthouse z 3 sypialniami i 3 łazienkami, położonym w bardzo poszukiwanej urbanizacji na malowniczych wzgórzach Golf Valley, Nueva Andaluca, Marbella.

Ta nieruchomość cieszy się spokojną, malowniczą lokalizacją, a jednocześnie znajduje się w pobliżu wszystkich udogodnień, słynnego Puerto Banus i dziewiczych plaż. Otoczona światowej klasy polami golfowymi prywatna urbanizacja oferuje wspólny basen i bujne ogrody.

Ten dom o powierzchni ponad 150 m² od strony południowej jest wypełniony naturalnym światłem przez cały dzień. Nieruchomość składa się z trzech przestronnych sypialni, każda z własną łazienką,



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



nowoczesnej kuchni na otwartym planie oraz jasnego salonu, który otwiera się bezpośrednio na rozległy taras-werandę. Dodatkową atrakcją tego penthouse'u jest prywatny taras wellness, na którym luksusowe jacuzzi stanowi idealne miejsce na relaks.

Odnowiony zgodnie z najwyższymi standardami, dom wyposażony jest w klimatyzację, centralne ogrzewanie i przytulny kominek, który zapewnia komfort przez cały rok. Szafy wnękowe w sypialniach zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Powiększony taras frontowy jest idealnym miejscem na spożywanie posiłków na świeżym powietrzu i stylowy relaks.

Do dyspozycji Gości jest prywatny garaż oraz duża komórka lokatorska. Dzięki niskim opłatom komunalnym wynoszącym zaledwie 150 € miesięcznie, nieruchomość stanowi również atrakcyjną okazję inwestycyjną z tygodniowym dochodem z wynajmu w wysokości 2500 €.

Położony w bezpiecznej, cichej i ekskluzywnej okolicy, ten penthouse jest idealny dla entuzjastów golfa i osób poszukujących luksusowego stylu życia w pobliżu Marbelli, Puerto Banus i pięknego wybrzeża.

Niezależnie od tego, czy jest to miejsce zamieszkania na stałe, czy dom wakacyjny, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie komfortu, stylu i lokalizacji.

Duże miejsce parkingowe w garażu wliczone w cenę oraz komórka lokatorska.

PODATKI I WYDATKI

Opłaty wspólnotowe. € 1,164 /Rok (€97 /miesiąc)

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

Egenskaper

- Basen •
- •
- •
- Garaż



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)