



Nueva andalucía - Kamienica



4

soverom



4

Badene



217

Powierzchnia (m²)

Basen

1 795 000 €

(EUR €)

Elegancka kamienica położona w luksusowej dzielnicy Nueva Andalucía

Położony w luksusowej dzielnicy Nueva Andalucía, ten azyl został zaprojektowany tak, aby rozkoszować się malowniczą enklawą w najlepszym towarzystwie. Ta elegancka kamienica oferuje dużo miejsca. Na zewnątrz znajduje się ogromny taras z zadaszoną galerią i szklanymi balustradami, na których można grillować na świeżym powietrzu z widokiem na pole golfowe. Z tej otwartej przestrzeni spiralne schody prowadzą na przestronny taras słoneczny, idealny do wygrzewania się w promieniach Morza Śródziemnego. Poniżej znajduje się kolejny taras z wygodną częścią dzienną, która zachęca do relaksu w pobliżu trawnika.

Przestrzeń zajmuje również centralne miejsce w domu, z prostymi liniami i rozległymi oknami, z których roztacza się jeden z najbardziej zapierających dech w piersiach i charakterystycznych

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



widoków Nueva Andalucía: La Concha i pierwsza linia Aloha Golf, pola opracowanego przez znanego hiszpańskiego projektanta Javiera Aranę, który stworzył również El Saler w Walencji i El Prat w Barcelonie. Neutralna paleta kolorów współistnieje ze szlachetnymi materiałami, takimi jak marmur i drewno, a przestrzenie zacierają granice, aby umożliwić swobodę w przyjemności.

Układ ułatwia płynne poruszanie się, płynnie integrując przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią wyposażoną we wszystko, czego potrzebujesz do przygotowania posiłków w towarzystwie najbliższych i kieliszka wina. Dobrze wyposażony, z dużą ilością miejsca do przechowywania, aby wszystko było harmonijne, posiada wyspę z barem i stołkami, które przygotowują scenę na niezapomniane chwile. Na tym samym piętrze znajduje się również elegancka łazienka.

Aby zapewnić odpoczynek i prywatność, sypialnie znajdują się na niższym poziomie na wysokości ogrodu. Dwa pokoje z wyjściem na taras i widokiem na pole golfowe dzielą wygodną i wyrafinowaną łazienkę wyłożoną marmurem i luksusowymi detalami, które tworzą nieskazitelną przestrzeń. Główny apartament to znacznie więcej niż część sypialna. Posiada również dostęp do tarasu i ogromnej garderoby zaprojektowanej z drewna z przestronną łazienką.

Ale ponieważ ten dom jest stworzony do cieszenia się dobrym towarzystwem, oprócz trzech sypialni i trzech łazienek, posiada ekskluzywny pensjonat, który obsługuje zarówno spotkania towarzyskie, jak i prywatne odosobnienia. Goście poczną się jak w domu w tym schronisku wyposażonym w małą kuchnię, salon i łazienkę. Tymczasem wspólny basen, położony na tle majestatycznych gór, zachęca do orzeźwiających kąpieli w oszałamiającej scenerii.

Opłaty komunalne € 5,160 /rok (€ 430 /miesiąc)

Podatek śmieciowy € 180 /rok

Opłaty IBI € 1,478 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tej nieruchomości.

Egenskaper

- Basen
-



Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)