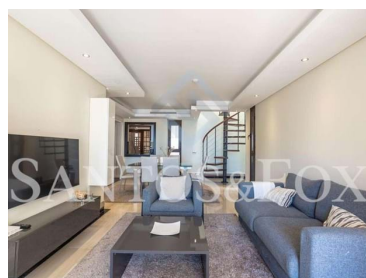
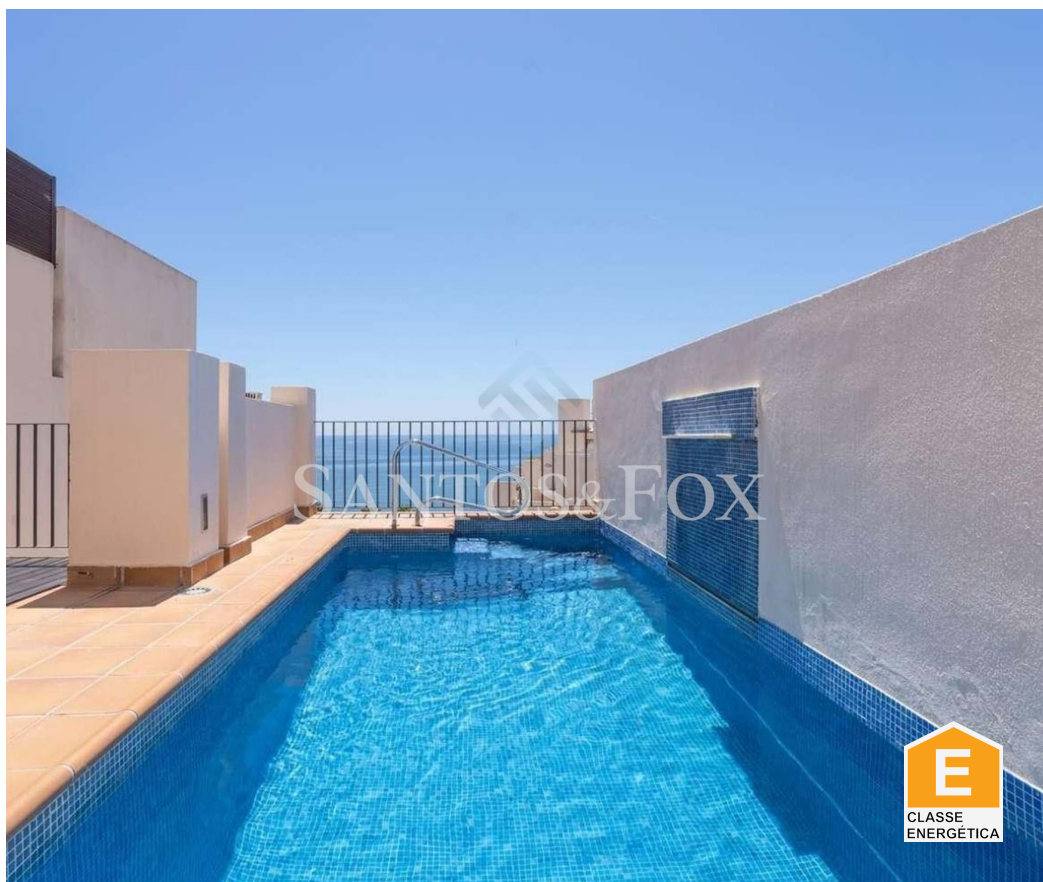




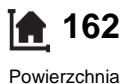
## Estepona - Penthouse



soverom



Badene



Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



Land areal (m<sup>2</sup>)



Garaż



Basen



CLASSE  
ENERGÉTICA

**630 000 €**  
(EUR €)

## Frontline Beach Duplex Penthouse w odległości spaceru od plaży i miasta

Odkryj luksus i komfort w tym oszałamiającym, dwupoziomowym penthousie na 3 i 4 piętrze w ekskluzywnej urbanizacji Bahia de la Plata, położonej przy poszukiwanej Nowej Złotej Mili w Esteponie!

Ta nieruchomość oferuje niezrównane wrażenia z życia dzięki 2 sypialniom, 3 łazienkom i południowej orientacji, która pozwoli Ci cieszyć się panoramicznym widokiem na morze ze wszystkich pokoi.

Projekt duplexu jest po prostu spektakularny. Na parterze znajduje się elegancki hol wejściowy, który prowadzi do przestronnego salonu z jadalnią z bezpośrednim wyjściem na 35-metrowy taras,



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



idealny do relaksu lub rozrywki. Kuchnia jest w pełni wyposażona, a główna sypialnia posiada łazienkę oraz toaletę dla gości dla dodatkowej wygody.

Górne piętro to prawdziwe prywatne schronienie, z drugą sypialnią, oddzielną łazienką i tarasem z prywatnym basenem, idealnym do cieszenia się śródziemnomorskim słońcem w całkowitej prywatności. Ponadto w dwupoziomowym apartamencie znajduje się garaż i komórka lokatorska, co dodaje dodatkowej funkcjonalności i komfortu.

Ten ekskluzywny penthouse znajduje się przy plaży, zaledwie kilka minut od centrum Estepony, łącząc w ten sposób spokój morza z bliskością wszystkich usług. Wybudowana w 2010 roku, nieruchomość jest w doskonałym stanie i posiada ogrzewanie elektryczne, pompę ciepła/zimna, klimatyzację, windę i dostęp przystosowany dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Wszystko to za cenę 630 000 €, wyjątkową okazję do zamieszkania w jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Costa del Sol. Nie przegap okazji, aby uczynić ten wspaniały dwupoziomowy apartament w Bahía de la Plata swoim własnym.

Garaż i komórka lokatorska w cenie.

Opłaty wspólnotowe € 3,912 /rok ( € 326 /miesiąc

Podatek śmieciowy € 141 /rok

Opłaty IBI € 1,010 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem, aby umówić się na oglądanie lub uzyskać informacje na temat tej nieruchomości



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Bliskość:
- Kort tenisowy
- Rok budowy: 2010
- : 2
- 
- 
- 
- Certyfikacja energetyczna: E
- 
- Garaż
- Basen
- 
- Jacuzzi
- Taras (m2): 35
- 
- ,
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Umeblowany



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)