



## Estepona - Apartament


 2  
soverom

 2  
Badene

 149  
Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

 124  
Land areal (m<sup>2</sup>)


Garaż



Basen

**235 000 €**

(EUR €)

### Okazja inwestycyjna, 1 akt - 2 apartamenty.

Idealny zarówno do golfu, jak i na plażę. Sąsiedni klub golfowy Atalaya i tylko pięć minut jazdy od najbliższej plaży, niezależnie od tego, czy szukasz stałego życia z dochodem z wynajmu, czy inwestycją w wynajem, ten połączony zakup stanowi doskonałą okazję.

Jeden akt - dwa apartamenty.

Apartament One - Jest to współczesna przestronna sypialnia i łazienka z tarasem o dobrej wielkości, do którego można dostać się zarówno z salonu, jak i sypialni. Nowoczesna kuchnia na otwartym planie jest w pełni wyposażona i ma dodatkową zaletę lodówki / zamrażarki w formacie amerykańskim. W salonie znajduje się podwójna rozkładana sofa. Sypialnia wyposażona jest w szafy i drzwi tarasowe prowadzące na taras. W łazience znajduje się duża kabina prysznicowa.


**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Apartament Two - Jest to apartament z łóżkiem z dobrym przechowywaniem wewnętrznym, oddzielną kuchnią i pięknym bocznym tarasem ze wspaniałymi widokami. Jest to idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu, z widokiem na góry i pole golfowe. Doskonała łazienka i schowek sprawiają, że jest to doskonała okazja do inwestycji w wynajem.

Oba apartamenty są gotowe do wynajęcia. Jeśli potencjalny nabywca chce skonfigurować apartamenty z powrotem do jednego, jest to elastyczna opcja - tworząc w ten sposób apartament rodzinny "2 sypialnie / 2 łazienki", który można łatwo dostosować, ponieważ ściana dzieląca dwa apartamenty może zostać usunięta, aby stworzyć jedno duże mieszkanie.

Opłaty wspólnotowe obejmują ogrzewanie i klimatyzację, wodę i ubezpieczenie budynku.

Apartamenty mają dodatkową zaletę, że są w brytyjskiej firmie, co daje możliwość przejęcia firmy i zapłacenia brytyjskiej opłaty skarbowej - tylko 0,5% w przeciwieństwie do hiszpańskiego podatku od zakupu nieruchomości.

Opłaty wspólnotowe € 3,516 /rok (€293 /miesiąc)

Opłaty IBI € 600 / rok

## ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Bliskość: ,
- Rok budowy: 1977
- 
- 
- 
- Umeblowany
- Basen
- 
- Taras (m2): 25
- , ,
- Orientação solar: Oeste
- Garaż



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)