



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

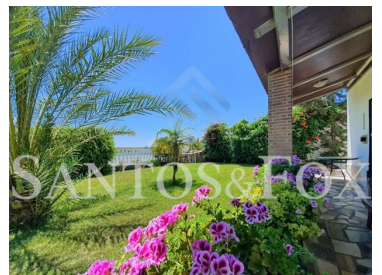
EST71708

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



## Estepona - willa



 5 soverom  3 Badene  843 Powierzchnia (m<sup>2</sup>)  453 Land areal (m<sup>2</sup>)  Garaż  Basen **690 000 €** (EUR €)

## Wspaniała willa położona w spokojnym Cul-de-Sac z widokiem na morze

Ta willa z 5 łózkami znajduje się w Puerto Romano w esteponie.

Ten dom znajduje się na końcu ślepej uliczki, z pięknymi otwartymi widokami i słońcem przez cały dzień. Obszar jest cichy i mieszkalny i tylko 5 minut jazdy samochodem do miasta Estepona i 10 minut do San Pedro. Istnieje zamknięty garaż na 2 samochody i dalszy parking w obrębie otoczonej murem nieruchomości dla kolejnych 2 lub więcej samochodów.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, sala telewizyjna i jeden z trzech tarasów. Na parterze znajduje się kuchnia na otwartym planie z jadalnią i drugi duży taras, na którym latem można zjeść posiłek na świeżym powietrzu.



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

EST71708

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Na dole znajduje się bar i pralnia, samodzielne mieszkanie z 1 sypialnią, 1 łazienką, kuchnią z jadalnią i salonem. a także trzeci, zadaszony taras. Dom jest skierowany na południe i cieszy się słońcem przez cały dzień, W całym domu jest klimatyzacja i system oczyszczania powietrza.

Basen jest podgrzewany i zadaszony do całorocznego użytku z prysznicem i łazienką na zewnątrz. W razie potrzeby pokrywę można zdjąć.

Obok basenu znajduje się łąka z dużą ilością drzew owocowych (awokado, grejpfrut, figa, pomarańcza, mandarynka ..... ) z automatycznym nawadnianiem w całym ogrodzie.

Ten dom byłby świetnym stałym domem ze względu na swoją wielkość i lokalizację, a także idealnym domem wakacyjnym. Mieszkanie można również wynająć osobno w razie potrzeby.

Opłaty społecznościowe € 216 / rok ( € 18 / miesiąc )

Podatek od śmieci € 171 / rok

Opłaty IBI € 1,578 / Rok

## ZAPYTANIA!

W przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tego obiektu, nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem profesjonalistów.

Jesteśmy tutaj, aby pomóc!

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- 
- 
- Garaż
- Kominek
- Rok budowy: 2009
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Umeblowany



**Pedro Teixeira**

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)