



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

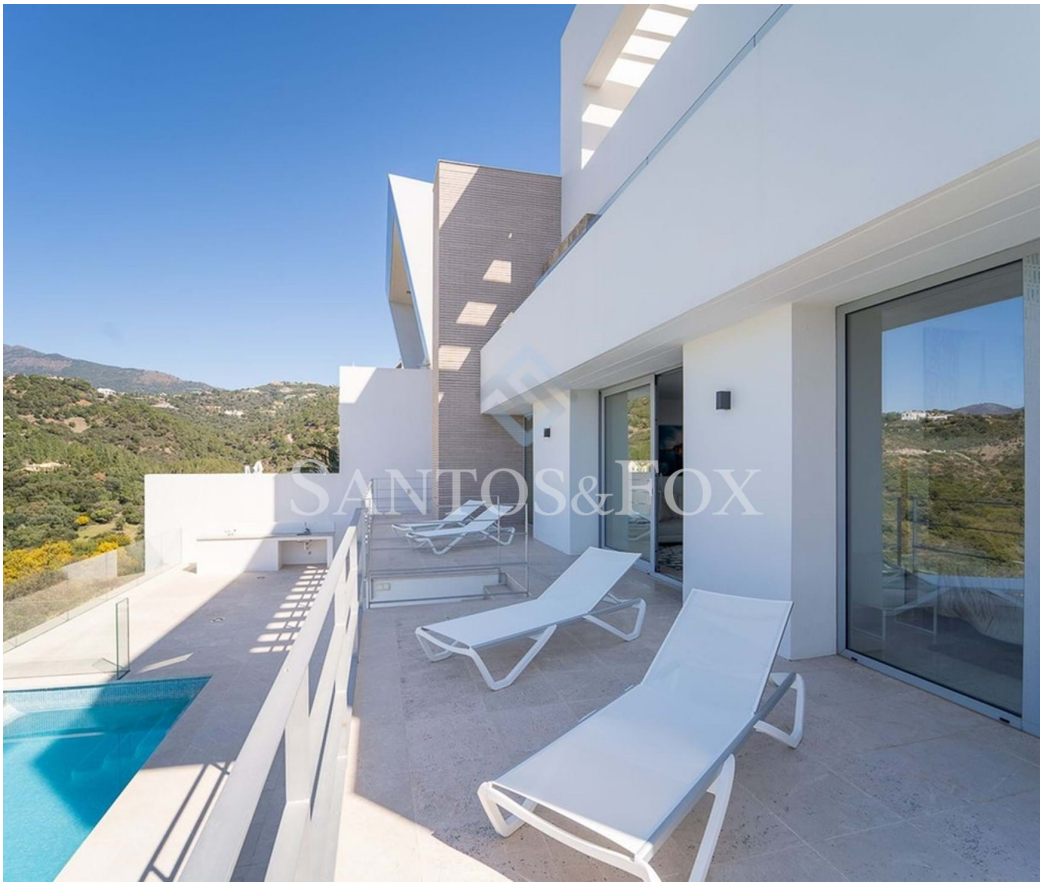
R3575629

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



## Los arqueros - willa



 6 soverom    8 Badene    802 Powierzchnia (m<sup>2</sup>)    1348 Land areal (m<sup>2</sup>)    Garaż    Basen   **3 250 000 €** (EUR €)

## Najnowocześniejsza nowo wybudowana współczesna willa w Los Arqueros Golf

Ta luksusowa willa, położona w bezpiecznej społeczności Los Arqueros z 24-godzinną ochroną, obejmuje dwa piętra oraz piwnicę i dach, do których można dostać się schodami i windą. Otoczony naturalnym pięknem, oferuje panoramiczne widoki na pole golfowe, góry i morze z solarium i tarasów. Wysokiej klasy wykończenia obejmują podłogi z kamienia naturalnego i marmuru Travertino, ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne i system alarmowy.

Willa ma przestronny układ z salonem/jadalnią, wykwintną kuchnią, sypialniami dla gości (każdy z łazienkami) oraz pokojem telewizyjnym z możliwością przekształcenia w apartament gościnny. Główny apartament dysponuje prywatnym tarasem z widokiem na góry i pola golfowe. W piwnicy mieści się kino, piwnica z winami, siłownia, spa, pralnia i salon z dostępem do ogrodu. Udogodnienia



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R3575629

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



na świeżym powietrzu obejmują basen i duże tarasy.

Mieszkańcy mają dostęp do udogodnień komunalnych, takich jak 18-dółkowe pole golfowe, tenis, kręgle, restauracje, sklepy i siłownia. Ta nieruchomość łączy w sobie elegancję, nowoczesne udogodnienia i ekskluzywny styl życia w doskonałej lokalizacji.

**PODATKI I WYDATKI:**

Opłaty komunalne € 1,272 /rok ( € 106 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 18 /rok

Opłaty IBI € 1,100 /rok

**ZAPYTANIA!**

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem, aby umówić się na zaplanowane oglądanie lub uzyskać informacje na temat tej nieruchomości.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- 
- Taras (m2): 546
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Kominek
- Bliskość: ,
- Rok budowy: 2019
- 
- 
- , ,
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Private Parking
- Umeblowany



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)