



Estepona - willa



soverom



Badene



Powierzchnia (m²)



Land areal (m²)



Garaż



Basen

975 000 €

(EUR €)

Oszłamiająca nowoczesna willa ze wspaniałą historią wynajmu wakacyjnego, doskonały zwrot z inwestycji

Współczesna willa położona w Atalaya, Estepona tylko dla inwestorów / fantastyczna historia wynajmu wakacyjnego, doskonały zwrot z inwestycji, zaledwie 5-8 minut od Puerto Banus, najlepszej lokalizacji willi w Hiszpanii.

Od prywatnego basenu po piękne ogrody, po nieskazitelne zakwaterowanie i udogodnienia, odkryj, co posiadanie tej willi może Ci zaoferować...

MODERNIZACJA W 2021 R. Z WIELOMA NOWYMI FUNKCJAMI, W TYM PODGRZEWANYM BASENEM (PANELE SŁONECZNE)
SALON W LUKSUSIE



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Jasny, stylowo urządzony salon na otwartym planie, z chłodnymi szarymi akcentami architektonicznymi, jest przestronny (45 m²) wygodny i relaksujący. Wszystkie pokoje w willi mogą być ogrzewane lub klimatyzowane w zależności od sezonu. Wentylatory sufitowe zapewniają wystarczające dodatkowe chłodzenie w lecie. Zimą ekologiczna willa jest wyposażona zgodnie z najwyższymi standardami na Costa del Sol. Ogrzany ogrzewaniem podłogowym zasilanym energią słoneczną z "najnowocześniejszym" systemem podtrzymania pompy ciepła oraz nowoczesnym piecem opalonym drewnem w salonie (kłody w zestawie)

Cechy: Kominek z kamienia naturalnego "Alpine Pizarro" • Palnik na drewno z paliwem • Ogrzewanie podłogowe • Widok na basen z dostępem do drzwi przesuwnych • Kanapa dla maksymalnie 10 osób • 50-calowy telewizor LG Smart TV z głośnikiem soundbar • 200 kanałów satelitarnych • Netflix HD, BT Sports i strumienie telewizyjne IP • Szybkie, bezpieczne, nieograniczone Wi-Fi • System muzyczny Bose • Sterowane oświetlenie nastrojowe • W pełni wysuwana zewnętrzna żaluzja elektryczna.

POŻĄDANA KOLACJA

Przeszklona przegroda w stylu japońskim przesuwa się na bok, odsłaniając jadalnię kuchenną na otwartym planie o powierzchni 30 m². Wysokiej klasy wyposażenie i urządzenia, rozważ oświetlenie, duże powierzchnie robocze i centralną wyspę sprawiają, że przygotowywanie przekąsek lub posiłków jest przyjemnością. Główny stół jadalny może pomieścić osiem osób, a trzy dodatkowe miejsca w barze śniadaniowym. Francuskie drzwi otwierają się na prywatny ogród ziołowy, pozwalając na cyrkulację chłodnej bryzy w okresie letnim.

Cechy: Urządzenia Bosch • Duża lodówka / zamrażarka w stylu amerykańskim z wodą lodową i kostkarką do lodu • Pralka / suszarka • Zmywarka • Płyta indukcyjna • Wentylator wyciągowy • Ekspres do kawy • Czajnik • Toster • Sokowirówka • Kran z czystą wodą • Wysokiej jakości przybory kuchenne, naczynia, naczynia, sztucce i szkło • Stół dla 8 osób • 2-osobowy bar śniadaniowy

OAZA PRZY BASENIE

Wyjątkowe wakacje w willi zaczynają się od wyjątkowego prywatnego basenu. Rozciągające się na pełnych wymiarach 12 m x 4 m, ciepła, lśniąca, krystalicznie czysta woda i lazurkowe niebieskie płytki wyznaczają wysoko poprzeczkę. Basen pozostaje w optymalnej temperaturze przez całe lato, wspomagany przez panele słoneczne. W przypadku pobytów zimowych dodatkowa pompa ciepła zapewnia idealną temperaturę dla basenu, niezależnie od pogody. Najwyższej jakości taras, wybrany z myślą o komforcie i bezpieczeństwie pod stopami, rozciąga się wokół basenu i ogrodów, tworząc różne strefy zewnętrzne. Zapewnienie bezproblemowego pobytu stacja uzdatniania ścieków, wymiennik ciepła i czystość wody są regularnie monitorowane.

SPOKÓJ OGRODU

Na tyłach willi ogrody od strony południowej (nie przeoczone) zapewniają wyjątkowo relaksujący wypoczynek - podczas gdy młodzi odkrywcy w wodzie lub podczas zabawy pozostają bezpieczni, pewni i w zasięgu wzroku. Opalaj się, czytaj książkę lub przeglądaj Internet w komforcie na jednym z czterech luksusowych leżaków w stylu parowca z regulowanymi parasolami. W jadalni przy basenie na świeżym powietrzu znajduje się duży stół z ośmioma miejscami siedzącymi. W nocy, uzupełniając basen, sadzenie w stylu śródziemnomorskim cieszy się dramatycznym oświetleniem nastroju na



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



zewnątrz.

SŁODKICH SNÓW

Wszystkie w pełni klimatyzowane, cztery sypialnie dwuosobowe głównej willi (każda z podwójnymi łózkami Super King 180 cm / 6 stóp) śpią osiem, z piątym łóżkiem podwójnym Super King w studio cabaña przy basenie. W razie potrzeby sypialnie 2, 3, 4 i kabina mogą być skonfigurowane jako pojedyncze łóżka pojedyncze - idealne do organizowania dzieci i większych grup rodzinnych.

Sypialnia 1: główne piętro, od strony południowej • Podwójne łóżko Super King • Podwójne drzwi z podwójnymi szybami na balkon z widokiem na basen i ogrody • Klimatyzacja • 3-biegowy wentylator sufitowy • Przestronny schowek na szafę • 32-calowy telewizor z płaskim ekranem i dostępem do kanałów telewizji satelitarnej • Łazienka z pełnowymiarową wanną, prysznicem monsunowym, podwójną umywalką i toaletą • Przygotuj stołek i lustro • Wysuwane żaluzje elektryczne

Sypialnia 2: pierwsze piętro, od strony południowej • Podwójne łóżko Super King (lub dwa pojedyncze) • Podwójne drzwi z podwójnymi szybami na przestronny balkon z dwoma leżakami i stołem • Widok na basen i ogrody poniżej • Klimatyzacja • 3-biegowy wentylator sufitowy • Przestronny schowek na szafę • Wysuwane żaluzje elektryczne

Sypialnia 3: pierwsze piętro, od strony południowej • Podwójne łóżko Super King (lub dwa pojedyncze) • Klimatyzacja • 3-biegowy wentylator sufitowy • Przestronny schowek na szafę • Dostęp do głównej łazienki w łazience • Wysuwane okiennice

Sypialnia 4: parter, od strony południowej • Podwójne łóżko Super King (lub dwa pojedyncze) • Klimatyzacja • Przestronny schowek na szafę • Łazienka z prysznicem monsunowym, umywalką i WC • Wysuwane rolety elektryczne

Studio Cabaña: przylega do tarasu przy basenie • Podwójne łóżko Super King (lub dwa pojedyncze) • Klimatyzacja • 42-calowy telewizor LG z płaskim ekranem i kanałami telewizji satelitarnej oraz listwą dźwiękową • Łazienka z prysznicem monsunowym, umywalką i toaletą • Wysuwane rolety zewnętrzne

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tej nieruchomości.



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Egenskaper

- Klimatyzacja
-
-
- Garaż
- Basen
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Umeblowany



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)