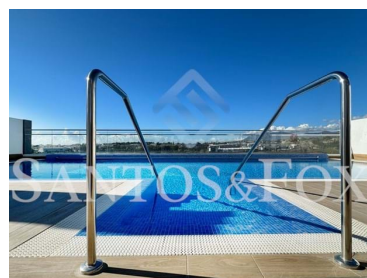
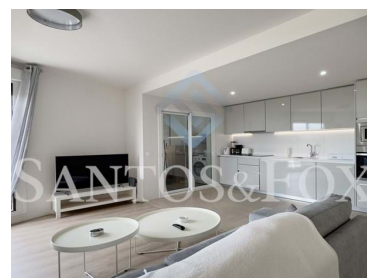




## Nueva andalucía - Apartament



2

soverom



2

Badene



106

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

87

Land areal (m<sup>2</sup>)

1

Garaż



1

Basen

**375 000 €**

(EUR €)

## Niesamowity apartament na najwyższym piętrze z zapierającymi dech w piersiach widokami panoramicznymi

Odkryj swój nowy dom w ekskluzywnej urbanizacji Jardines de Guadaiza!

Ten spektakularny apartament na szóstym piętrze oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki, które zapierają dech w piersiach (częściowo do morza). Dzięki tarasowi o powierzchni 20 metrów kwadratowych możesz cieszyć się niezapomnianymi chwilami na świeżym powietrzu, kontemplując horyzont. Położony w popularnej okolicy, będziesz miał na wyciągnięcie ręki wszystkie niezbędne udogodnienia do pełnego i wygodnego życia.

Na najwyższym piętrze znajduje się wspólny basen typu infinity, w którym można zrelaksować się w strefie relaksu z widokiem na morze. Posiada również w pełni wyposażoną siłownię i klub towarzyski,

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



w którym można organizować spotkania i imprezy. Jasny salon z jadalnią na otwartym planie oraz w pełni wyposażona kuchnia z wysokiej klasy sprzętem AGD sprawiają, że ten apartament jest idealnym miejscem do życia.

To używane mieszkanie o powierzchni zabudowy 87 m<sup>2</sup> i użytkowej 73 m<sup>2</sup> w doskonałym stanie, wybudowane w 2021 roku, posiada 2 sypialnie z wbudowanymi szafami i 2 łazienki. Ogrzewanie elektryczną pompą ciepła/chłodu oraz klimatyzacja gwarantują komfort o każdej porze roku. W cenie przynależy również miejsce garażowe oraz komórka lokatorska.

Ten apartament wyróżnia się nie tylko jakością i energooszczędnością, ale także strategiczną lokalizacją w pobliżu pól golfowych i zaledwie 5 minut jazdy od Puerto Banús. Dzięki dużemu potencjałowi wynajmu jest to doskonała inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i do uzyskania rentowności. Nie przegap okazji, aby zamieszkać w miejscu, które łączy w sobie luksus, wygodę i bezkonkurencyjną lokalizację.

Opłaty komunalne € 1,140 /rok ( € 95 /miesiąc )

Opłaty IBI € 800 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tego obiektu.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- Rok budowy: 2021
- , , ,
- 
- 
- 
- 
- 
- Balkon
- Communal Parking
- Garaż
- 
- Bliskość: ,
- Taras (m2): 19
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Oeste
- 
- Private Parking



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)