



Benahavís - willa



5

soverom



6

Badene



4300

Powierzchnia (m²)



1080

Land areal (m²)



Garaż



Basen

5 995 000 €

(EUR €)

Spektakularna willa na wzgórzu z 5 sypialniami położona w El Madroñal

Villa Oak Valley to nowo wybudowany, nienagannie prezentujący się nowoczesny dom, który charakteryzuje się wysokiej jakości wykończeniami i wspaniałymi panoramicznymi widokami na morze. Znajduje się na zamkniętym osiedlu, oferującym zarówno bezpieczeństwo, jak i ekskluzywność.

Ta spektakularna willa z 5 sypialniami jest dostępna na sprzedaż i znajduje się na zboczu wzgórza El Madroñal, wzdłuż drogi Ronda, naprzeciwko La Zagaleta. Urbanizacja jest podzielona na sześć odrębnych sekcji, z których każda ma własną oddzielną bramę, zapewniając dodatkową warstwę bezpieczeństwa i prywatności.



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Na parterze willi znajduje się przestronny hol wejściowy, który nadaje ton reszcie domu. Do dyspozycji Gości są dwa elegancko zaprojektowane salony, wspaniała jadalnia i piękna współczesna kuchnia, która jest idealna zarówno na nieformalne, jak i formalne doznania kulinarne.

Na niższym poziomie znajdują się trzy przestronne sypialnie, z których każda oferuje piękny widok na morze i okna sięgające od podłogi do sufitu, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Sypialnie te mają również bezpośredni dostęp do ogrodu i są wyposażone w łazienkę, co zapewnia komfort i wygodę. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się siłownia, pralnia i spa, dzięki czemu wszystkie Twoje potrzeby związane ze stylem życia są zaspokojone.

Na piętrze znajduje się zapierający dech w piersiach apartament główny. Ta luksusowa przestrzeń obejmuje dużą garderobę, prywatny taras ze spektakularnymi widokami oraz luksusową łazienkę, dzięki czemu jest idealnym miejscem na wypoczynek.

Życie w El Madroñal oznacza cieszenie się przestronnością, prywatnością i jednymi z najpiękniejszych widoków na góry i okolice w Marbelli. Teren wyposażony jest w 24-godzinną ochronę, a każde wejście posiada elektryczne bramki, zapewniające spokój mieszkańcom. Pomimo spokojnej i zacisznej okolicy, hotel El Madroñal znajduje się zaledwie 15 minut jazdy od tętniących życiem centrów Marbelli i Puerto Banus, które oferują to, co najlepsze z obu światów.

Opłaty komunalne € 3,648 /rok (€ 304 /miesiąc)

PODATEK ŚMIECIOWY € 18 /rok

Opłaty IBI € 2,668 /rok

ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tego obiektu.



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Egenskaper

- Ogrzewanie
-
- Bliskość: ,
- Jacuzzi
- : 3
-
-
- , , ,
-
-
-
-
- Orientação solar: Sul
-
- Garaż
- Kominiek
- Basen
-
- Rok budowy: 2012
-
-
-
-
-
-
-
- Balkon
- Private Parking
- Umeblowany



Pedro Teixeira

Inwestycje / Finanse

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)