



## Nueva andalucía - willa



 **5** soverom  
 **5** Badene  
 **332** Powierzchnia (m<sup>2</sup>)  
 **452** Land areal (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garaż  
 **1** Basen

**2 650 000 €**  
(EUR €)

## Witamy w Villa Las Brisas, nowoczesnej i pięknej willi z pięcioma sypialniami

Przedstawiamy Villa Las Brisas41, wykwintną i nowoczesną willę z pięcioma sypialniami położoną w samym sercu Nueva Andalucía. Ta prywatna oaza jest strategicznie zlokalizowana w prestiżowej dzielnicy, oferując spokój, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od tętniącego życiem Puerto Banús i spokojnych plaż.

Ta trzypoziomowa willa ma przemyślany układ. W piwnicy znajdują się dwie sypialnie, łazienka, pralnia oraz przestronny garaż na dwa samochody. Na parterze znajduje się luksusowa kuchnia na otwartym planie z najwyższej klasy sprzętem AGD, płynnie przechodząca w przestronną część dzienną z bezpośrednim dostępem do prywatnego ogrodu i basenu. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami i toaletą dla gości dla dodatkowej wygody.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4572205

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Na pierwszym piętrze znajduje się wielka sypialnia główna z garderobą i luksusową łazienką. Dodatkowo z przestronnego tarasu roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę, zapewniając spokojny odpoczynek od codziennego zgiełku.

Ta willa to wybór stylu życia dla osób poszukujących elegancji, komfortu i odrobiny życia na plaży w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Marbelli. Dzięki doskonałej lokalizacji w pobliżu restauracji, barów, pól golfowych i supermarketów, Villa Sirenyty oferuje idealne połączenie prywatności i wygody. Nie przegap okazji, aby uczynić tę współczesną przystań swoją własną.

Opłaty komunalne € 636 /rok ( € 53 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 185 /rok

Opłaty IBI € 1,705 /rok

### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tego obiektu.

## Egenskaper

- Ogrzewanie
- Klimatyzacja
- Kominek
- Basen
- Bliskość:
- Rok budowy: 1990
- Taras (m2): 61
- Prywatna kondominium
- , ,
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Private Parking
- Garaż
- Umeblowany



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)