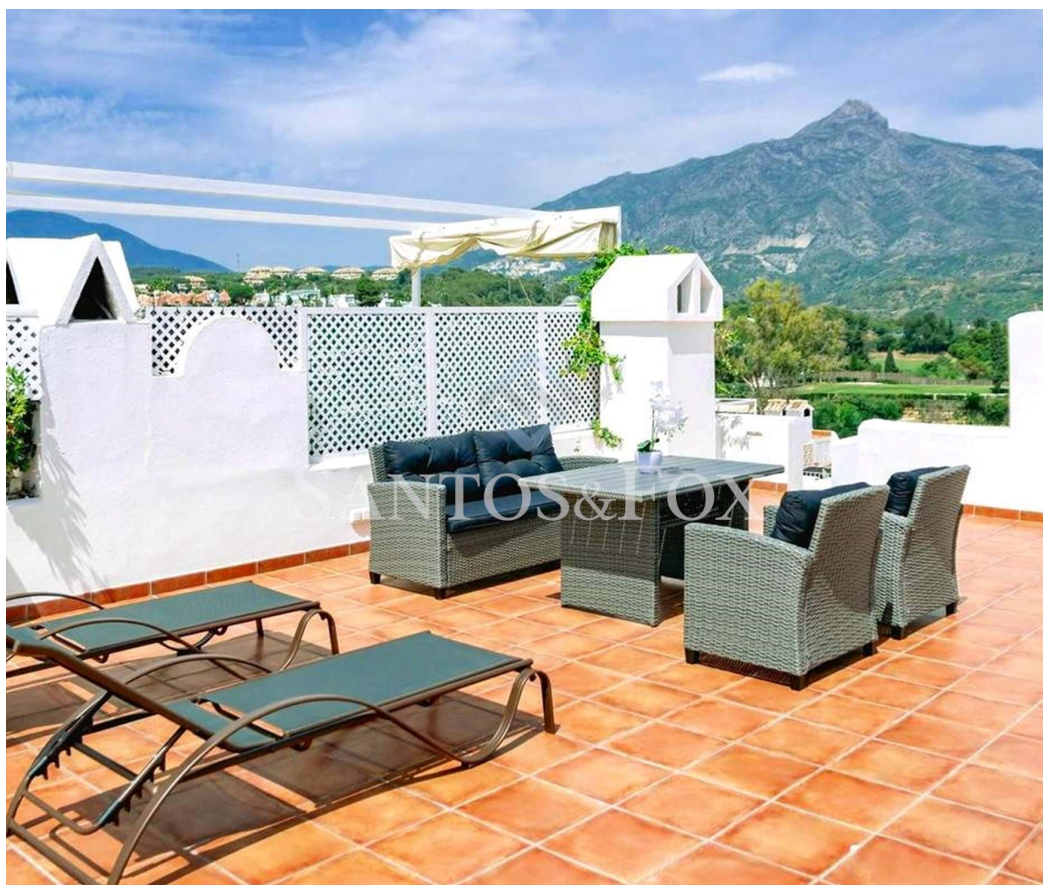




## Nueva andalucía - Kamienica



soverom 4



Badene 3



Powierzchnia (m<sup>2</sup>) 130



Land areal (m<sup>2</sup>) 234



Garaż



Basen

**795 000 €**

(EUR €)

### Fantastyczna kamienica w odległości spaceru od licznych restauracji i obiektów oraz niezaprzeczalnych dochodów z wynajmu

Fantastyczna kamienica w odległości spaceru od numurous restauracji i obiektów oraz niezaprzeczalnych dochodów z wynajmu.

Ta przestronna kamienica znajduje się w uroczej miejscowości Aloha Pueblo, w samym sercu Golf Valley. Blisko Puerto Banus i centrum Marbelli, nie trzeba dodawać, że położony wśród wielu pól golfowych.

Aloha Pueblo itslef ma kilka restauracji w społeczności, a w odległości spaceru znajduje się wiele innych lokali gastronomicznych, barów, sklepów i obiektów sportowych w okolicy Aloha.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Odnowiony Aloha Collage tylko 5 minut spacerem.

Puerto Banus z szeroką gamą restauracji i tętniącym życiem klubem nocnym znajduje się zaledwie 5 minut jazdy od hotelu, a plaża znajduje się w tej samej odległości od hotelu.

Nieruchomość posiada 4 sypialnie, które mogą pomieścić 7 osób. To powiedziawszy, ta konkretna kamienica jest absolutnym bestsellerem pod względem dochodów z wynajmu przy dużym obłożeniu i zarządzana przez firmę zlokalizowaną w urbanizacji.

Idealny przypadek na okazję inwestycyjną.

Sezon: 350-400€ za noc

Środek sezonu: 225-250€ za noc

Kuchnia została gruntownie przebudowana, dzięki czemu parter jest bardziej przestronny i połączony ze słonecznym tarasem.

Taras na dachu ma ogromną przestrzeń z opcjami kuchni na świeżym powietrzu, salonu i leżaków z zapierającymi dech w piersiach widokami na La Concha i odległymi widokami na morze.

Co więcej, stworzono zdjęcia 3D, aby pokazać więcej możliwości dla tej nieruchomości.

Nie przegap niesamowitej okazji, aby mieć bardzo przystępny cenowo dom wakacyjny i zabezpieczony dochód z wynajmu.

Opłaty komunalne € 2,784 /rok ( €232 /miesiąc )

Opłaty IBI € 1,066 /rok

#### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tego obiektu.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Egenskaper

- Ogrzewanie
- 
- Basen
- 
- Taras (m2): 80
- , ,
- Balkon
- 
- Garaż
- Klimatyzacja
- Kominiek
- Bliskość: , ,
- Rok budowy: 1986
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rental licence
- Communal Parking
- Umeblowany



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)