



## Nueva andalucía - Apartament



soverom



Badene



Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



Land areal (m<sup>2</sup>)



Garaż



Basen

**410 000 €**

(EUR €)

### Idealna nieruchomość inwestycyjna na wynajem krótko/długoterminowy lub dom wakacyjny

Idealna nieruchomość inwestycyjna na wynajem krótko / długoterminowy, położona w prywatnym zamkniętym kompleksie z 24-godzinną ochroną, niedawno całkowicie odnowiona i zmodernizowana oferuje 4 jasne sypialnie i 2 łazienki, 1 przynależną.

W każdym pokoju znajduje się klimatyzacja z ciepłą i zimną wodą oraz nowa, w pełni wyposażona kuchnia na otwartym koncepcie.

Z przodu obiektu znajduje się duży prywatny taras, który prowadzi do pięknych wspólnych ogrodów i basenów, 1 to basen z podgrzewaną wodą.



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Blisko lokalnych usług i udogodnień, w odległości krótkiego spaceru od plaży, Puerto Banus i centrum handlowego Centro Plaza w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Marbelli, Nueva Andalucia.

Nieruchomość obejmuje jedno podziemne miejsce parkingowe i jest sprzedawana nieumeblowana. Opłaty

wspólnotowe 97 /miesiąc Podatek od  
śmieci 185 / rok  
IBI Opłaty 549 / rok

## ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tej nieruchomości.

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Basen
- 
- Taras (m2): 20
- 
- 
- 
- 
- 
- Klimatyzacja
- Bliskość: , ,
- Rok budowy: 2003
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- Garaż



### Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**