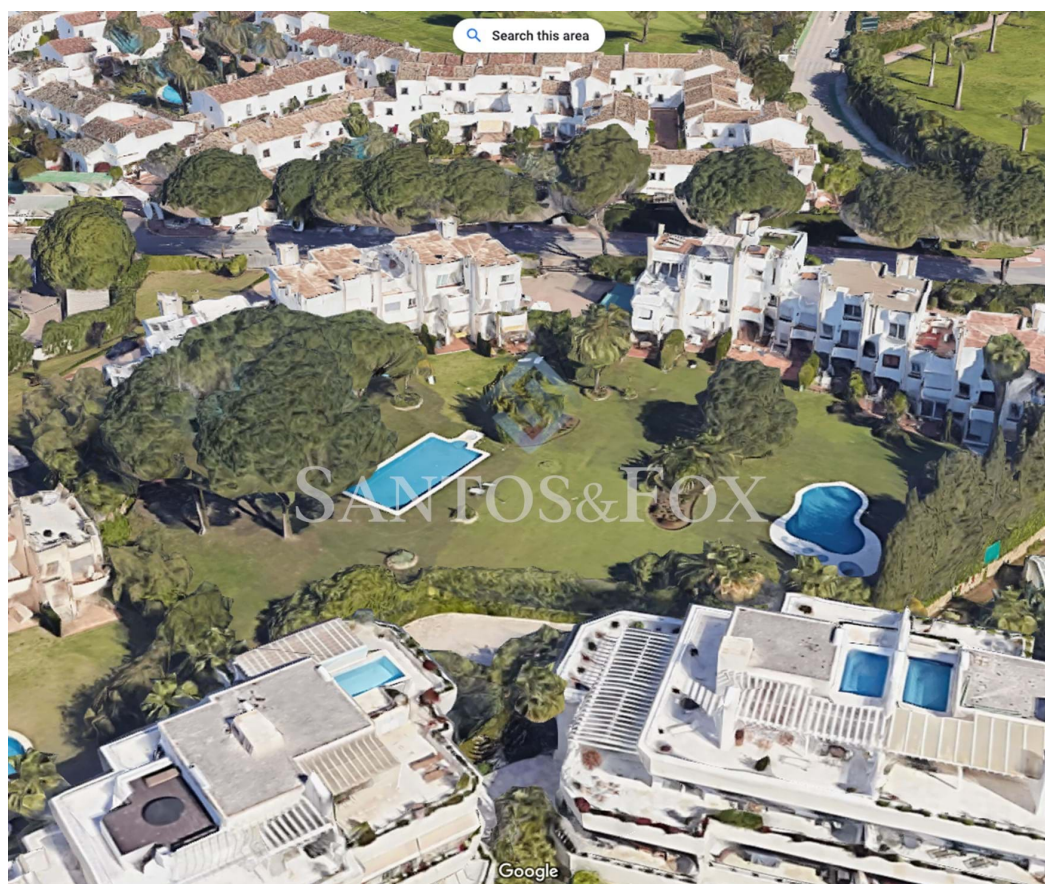




Las brisas - Kamienica



 3
soverom

 2
Badene

 102
Powierzchnia (m²)

 121
Land areal (m²)


Garaż


Basen

295 000 €
(EUR €)

Uroczy dwupoziomowy apartament z trzema sypialniami / kamienica z ogrodem

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ten dwupoziomowy apartament / kamienicę z trzema sypialniami i dwiema łazienkami na sprzedaż. Położony w rozwoju urbanizacji Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Ta nieruchomość jest doskonałym zakupem dla każdego. Niezależnie od tego, czy szukasz domu rodzinnego, domu wakacyjnego czy inwestycji na wynajem.

Dom posiada piękny taras, który prowadzi do nieskazitelnego bujnego ogrodu i basenu, który jest idealny dla rodzin z dziećmi. Możesz usiąść i zrelaksować się w słońcu, obserwując swoje dzieci bawiące się w ogrodach i basenie. Parking znajduje się bezpośrednio przed domem, więc nie ma



Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



schodów do wspinaczki.

Ta nieruchomość dokonałaby bardzo dobrego zakupu inwestycji na wynajem, wynajmując nieruchomość w skali rocznej z przybliżonym oszacowaniem 5% rocznego zwrotu z inwestycji.

Obiekt znajduje się niecałe pięć minut jazdy od centrum Marbelli i Puerto Banus, gdzie znajdziesz wiele restauracji, plaż, barów, banków i wiele innych. Lokalne udogodnienia znajdują się niecałe dwie minuty jazdy od hotelu.

Osiedle ma elektryczny system bramkowy, który prowadzi do drzwi wejściowych do domu, gdzie można zaparkować samochód. Po wejściu do zakwaterowania masz kuchnię po prawej stronie, jeśli ty, toaleta dla gości po lewej stronie, a gdy idziesz dalej, wita cię duży otwarty salon z dostępem do tarasu i wspólnego ogrodu (wszystkie zarządzane przez społeczność).

Na drugim poziomie domu znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki. Jedna łazienka znajduje się w głównej sypialni. Dwie sypialnie mają dostęp do tarasu.

IBI: 720 € rocznie

Podatek od śmieci: 90 € rocznie

Opłaty wspólnotowe: 210 € miesięcznie

Konsultacje!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w przypadku jakichkolwiek pytań lub informacji na temat tej nieruchomości.

Egenskaper

- Klimatyzacja
- Bliskość: , , Schools
- Rok budowy: 1985
- : 1
- ,
- Orientação solar: Sul, Este
-
- Basen
-
- Taras (m2): 25
-
-
- Balkon
- Garaż



Francisco Santos

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)